

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor dopravy

náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

tel: 371519711 Fax: 371519755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
1.2.2021

Naše zn. / č.j.
MÚ/DOP/606/21
DOP/1333/2021 - BaM

Vyřizuje / tel. / e-mail
Ing. Martina Batovcová
371519758
martina.batovcova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
5.2.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy jako silniční správní orgán a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) v souladu s § 94j stavebního zákona obdržel dne 1.2.2021 žádost stavebníka:

Město Kasejovice, IČ 00256731, se sídlem Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

zastoupené starostkou města Ing. Marií Čáповou, zastoupené Alenou Vochovou, trvale Předence 16, 332 09 Štěnovice

(dále „stavebník“), o vydání společného územního a stavebního povolení podle projektové dokumentace (PD) na stavbu:

„KASEJOVICE-OBYTNÁ ZÓNA CHLOUMECKÁ“

umístěnou na pozemcích parc. č. 1167, 1166/9, 1166/77, 1166/14, 1154/5, 1170/5, 1154/6, 1169/1 a 1169/2 v k. ú. Kasejovice (dále jen „stavba“).

Jedná se o novou infrastrukturu pro obytnou zónu pro 15 rodinných domů. Komunikace řeší napojení OZ na stávající komunikaci v ul. Chloumecká přes nově vybudovaný přejezdový práh š. 5,0 m, přístup k jednotlivým parcelám v š. 5,0 m parkovací stání. Komunikace je navržena jako asfaltová s beto. obrubníky – komunikační koridor min. š. 8,0 m, jednostranného sklonu max. 2,5%, průjezdná š. 5,0 m, v nejužších místech – vyznačených parkovacích stání min. š. 4,0 m. Odvodnění komunikace je navrženo uličními vpustěmi napojenými na nově navrženou dešťovou kanalizace. Dl. Větve A až k napojení na větev B je cca 185 m. Dl. Větve B cca 99m.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – „Kasejovice-obytná zóna Chloumecká“ s datem 10/20, kterou vypracovala Ing. Alice Netrvalová Dpl. Tech, odpovědný projektant, ČKAIT 0202017.

Podáním žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad v Nepomuku, odbor dopravy jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 stavebního zákona, a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a ve kterém v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky či důkazy

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska i dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Nepomuku, odbor dopravy, budova B - 1. patro, č. dveří 7, úřední dny, v jiné dny po telefonické domluvě). **V této souvislosti upozorňujeme, že v případě platnosti nařízení Vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví o omezení volného pohybu je nutné, aby byla dodržována příslušná nařízená opatření, např. byly používány ochranné pomůcky, tj. byla zakryta ústa a nos respirátorem, rouškou, šálou, kapesníkem nebo jinou obdobnou ochrannou pomůckou a současně byl dodržován dostatečný odstup (cca 2m) mezi osobami. Současně upozorňujeme na doporučení Vlády ČR na omezení osobního kontaktu zaměstnanců úřadů s dalšími osobami na nezbytně nutnou úroveň, a to zejména preferencí kontaktu v elektronické, telefonické či jiné distanční formě před přímým osobním kontaktem. Na konkrétní úřední hodiny, v souvislosti s výše uvedeným, je nutné se vždy informovat telefonicky, na www.nepomuk.cz či emailem.**

Poučení:

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebnímu záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnému orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk razítka

Ing. Martina Batovcová
vedoucí odboru dopravy

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmnutí dokumentu.

K vyvěšení na úřední desce:

- Město Nepomuk, IČ: 00256986, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Město Kasejovice, IČ 00256731, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice

Obdrží dle rozdělovníku:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

(stavebník, vlastníci pozemků, staveb, jiný oprávněný)

- Město Kasejovice, IČ 00256731, se sídlem Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice, zastoupené Alenou Vochovou, trvale Předenice 16, 332 09 Štěnovice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2, 3 správního řádu:

(vlastníci sousedních pozemků, staveb, jiný oprávněných oprávnění)

- pozemek parc. č. 1172, 1146/2, 1170/1, 1170/7, 1170/2, 1169/3, 1166/27, 1166/24, 1166/23, 1166/22, 622, 1166/21, 1166/20, 641, 1166/16, 1154/11, 1166/36, 1166/34, 1166/35, 1166/76, 1166/15, 1166/8, 1154/7
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a. s., IDDS: kfbeqhh, Smetanova č.p. 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec

Dotčené orgány:

- Policie ČR, KŘ Policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, DI
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP (vodopravní úřad, územní plánování,ZPF), Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, IDDS: 3eibzt5, sídlo: Husova č.p. 98, 335 44 Kasejovice
- vlastní k založení