



## Smlouva o dílo

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci soutěže vyhlášené zadavatelem.

### I. Smluvní strany

**Zadavatel: Město Kasejovice**

Kasejovice 98

335 44 Kasejovice

IČO: 00256731

DIČ: CZ 00256731

Bankovní spojení: Komerční banka Přeštice

Číslo účtu: 3122361/0100

Statutární zástupce: Ing. Marie Čáповá, starostka obce

**Zhotovitel: STAFIS-KT s.r.o.**

Pačejov – nádraží 74, 341 01

IČO: 25219090

DIČ: CZ25219090

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 4407003359/0800

Zastoupená: Ing. Liborem Smolíkem, jednatelem

### II. Předmět plnění

1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci: „**Kasejovice, stodola v areálu bývalého špýcharu**“ v rozsahu dle dokumentace (Technické zprávy) a nabídkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místem plnění je město Kasejovice, k.ú. Kasejovice - budova na p.č. 460 a na pozemku - parcela č. 503/5 (manipulační plocha).
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí všech zainteresovaných orgánů a organizací.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací dle požadavků zadavatele s tím, že jejich rozsah, termínové plnění a cenová charakteristika budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a zadavatel se zavazuje dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### III. Čas plnění

1. Dokončení stavby: **do 31. 10. 2019**

### IV. Cena



1. Celková smluvní cena je nejvýše přípustná v rozsahu podle schválené projektové dokumentace (technické zprávy), je garantována pro dobu výstavby.

	Cena bez DPH (Kč)	21% DPH (Kč)	Cena vč. 21% DPH (Kč)
Cena díla	889 907,-	186 880,-	1 076 787,-

2. Celková smluvní cena je určena na základě zhotovitelem předloženého položkového rozpočtu stavby zpracovaného podle předložené dokumentace.
3. Celková smluvní cena bude upravena v těchto případech:
  - a) pokud dojde ke změně nebo doplnění projektu ze strany zadavatele,
  - b) pokud dojde ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy,
  - c) pokud budou prováděny práce nutné k zajištění provedení díla, které jsou nad rámec projektové dokumentace – tzv. vícepráce na základě požadavku zadavatele, pokud nebudou provedeny práce v daném rozsahu, zhotovitel provede odpočet z ceny těchto prací. Případné vícepráce budou provedeny v cenách dle nabídkového rozpočtu.
4. Případné změny ceny se upraví na podkladě vzájemně odsouhlaseného rozpočtového dodatku.

## V. Platební a fakturační podmínky

1. Platební podmínky – zadavatel nebude poskytovat zálohy. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací po ukončení stavby odpovědným zástupcem zadavatele (TDI).
2. Splatnost daňových dokladů – faktur je 21 dnů.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti odpovídající daňovému dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Odpovědní zástupci

Odpovědní zástupci obou stran pro věci technické:

za zadavatele: .....

za zhotovitele: Milan Běloch

Zástupce zadavatele ve věcech technických je oprávněn ke všem úkonům, týkajících se plnění dodávky, zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, je oprávněn ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací, projednávat případné změny a doplňky díla. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost zástupci zadavatele tuto kontrolu umožnit.

Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být zadavateli přístupný po celou pracovní dobu a nebo písemně doručenou zásilkou.

Uvedení zástupci nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke smlouvě.



## VII. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a příslušným normám ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky všech zainteresovaných orgánů a organizací.

## VIII. Záruka, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku na provedení díla **po dobu 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Při převzetí stavby zhotovitel předloží prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o tlakové zkoušce, doklad o dezinfekci potrubí, rozbor vzorku vody a dokumentaci skutečného provedení stavby.
2. Lhůta pro konečné odstranění vad a nedodělků zhotovitelem uvedených v protokolu o převzetí a předání díla bude do 5-ti kalendářních dnů.
3. Lhůta pro nástup zhotovitele k odstranění reklamované vady v záruční době je stanovena nejpozději do 3 kalendářních dnů a lhůta pro odstranění reklamované vady v záruční době je dohodnuta do 2 kalendářních dnů.

## IX. Sankce a smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
2. Dále Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla u ostatních prací smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
3. Pro případ prodlení zadavatele se zaplacením faktur ve lhůtách uvedených v této smlouvě může zhotovitel uplatnit vůči zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## X. Předání staveniště

1. Zadavatel po uzavření smlouvy odevzdá zhotoviteli písemnou formou staveniště dle projektu stavby prosté všech právních a věcných vad včetně vypořádání nároku práv třetích osob.  
Zhotovitel je povinen si zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, dále povolení k výkopovým pracím.
2. Zadavatel poskytne zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště, které na své náklady vybuduje a bude provozovat zhotovitel. Ten rovněž zabezpečí řádné označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.



- Po dokončení stavby zhotovitel na své náklady zlikviduje zařízení staveniště a zámory veřejného prostranství, které uvede do původního stavu.
- Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi a zabezpečí odstranění případného znečištění a poškození komunikace, ke kterým dojde provozem staveniště.

## XI. Předání a převzetí provedených prací

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel písemně zadavatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíše obě strany zápis, v jehož závěru zadavatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, případně důvody nepřevzetí.

Podmínkou pro převzetí díla nebo jeho části je, že zhotovitel předloží nejpozději ke dni přijímacího řízení především tyto doklady:

- paré dokumentace skutečného provedení stavby

## XII. Závěrečná ustanovení


- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními zástupci smluvních stran.
- Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění.
- Pokud se vyskytnou případy v této smlouvě neuvedené, platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku nebo jiné obecně závazné předpisy, které se k provádění předmětu díla vztahují.
- Každá ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti, stanovené touto smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem. Na závažné porušení povinnosti musí oprávněná strana písemně povinnou stranu upozornit a tato musí v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V případě, že tak neučiní je to důvodem k odstoupení od smlouvy.
- Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kasejovicích 27.5.2019

V Pačejově, 29.4.2019

Za zadavatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
**MĚSTO KASEJOVICE**  
335 44 KASEJOVICE 98  
IČO: 00256731 DIČ: CZ00256731

①

5

  
.....  
**STAFIS-KT s.r.o.** ①  
- provádění staveb - stavebniny -  
IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090  
Pačejov-nádraží 74, 341 01 Horažďovice  
tel/fax: 376595145, e-mail: stafis-kt@seznam.cz