

„Kasejovice – Snížení energetické náročnosti budovy radnice“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Kasejovice – Snížení energetické náročnosti budovy radnice“

1. Smluvní strany

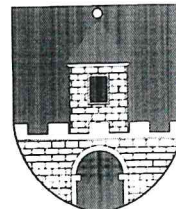
Objednatel:	Město Kasejovice
Sídlem:	Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
Zastoupený:	Ing. Marie Čápková – starostka města
Telefon:	+420 724 181 001
E-mail:	mu@kasejovice.cz
IČ:	00256731
DIČ:	CZ00256731
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	94-5419361/0710

Zhotovitel:	Ing.Miroslav Suchan – STAVEBNÍ FIRMA SUCHAN
Sídlem:	Masarykovo nám. 21, 398 06 Mirovice
Zastoupený:	Ing.Miroslav Suchan - majitel firmy
Telefon:	+420 777 226 222 +420 382 274 415
E-mail:	suchan@suchan-stavby.cz
IČ:	482 55 360
DIČ:	CZ 6005130384
Bankovní spojení:	ČS a.s.
Číslo účtu:	0641262369/0800

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí stavenišť, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:	
ve věcech smluvních:	Ing. Marie Čápková – starostka města
ve věcech technických:	
technický dozor (TDS):	

Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Ing.Miroslav Suchan - majitel firmy
ve věcech technických:	
ve věcech řízení stavby:	



„Kasejovice – Snížení energetické náročnosti budovy radnice“

2. Předmět díla

Předmětem projektu je návrh opravy stávající historické budovy radnice za účelem snížení energetické náročnosti budovy a zlepšení akustické pohody stávajících kancelářských prostor.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště, 04/2021

Požadovaný termín dokončení díla do 4 měsíců od předání staveniště, max. do 31.07.2021

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 743 918,50
DPH 21 %	366 222,90
Celková cena včetně DPH	2 110 141,40

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS).

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

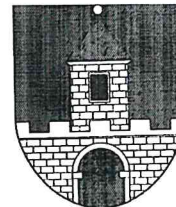
Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.



„Kasejovice – Snížení energetické náročnosti budovy radnice“

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
Pokud zhotovitel odstoupí od Smlouvy o dílo, před dokončením díla, z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel do 30 dnů po odstoupení od Smlouvy o dílo pokutu ve výši 500 000,00 Kč bez DPH.

5. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.
První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

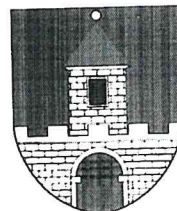
Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Zhotovitel zpracovává a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou. S ohledem na dodržování



„Kasejovice – Snížení energetické náročnosti budovy radnice“

harmonogramu se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

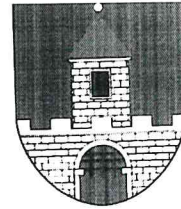
Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.



„Kasejovice – Snížení energetické náročnosti budovy radnice“

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Kasejovicích dne: 25.9.2020

V Mirovicích dne: 24.9.2020

Za objednatele:

MĚSTO KASEJOVICE
335 44 KASEJOVICE 98
IČO: 00256731 DIČ: CZ00256731

Ing. Marie Čapová - starostka města

Za zhotovitele:

SUCHAN
MASARYKOVÁ NÁM. 21, 390 00 MIROVICI
TEL: FAX: 382 794 415
IČO: 253 683 141 DIČ: CZ6025120024

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne č. usnesení.....

Příloha:

- položkový rozpočet
- týdenní harmonogram stavebních prací

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
Kasejovice radnice2020
Objekt:

0001 - kasejovice- radnice2019

KSO: kasejovice
Místo: kasejovice
Zadavatel: Město Kasejovice
Zhotovitel:

CC-CZ:
Datum: 06.09.2020

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Projektant:
Alena Vochová - projektování
Zpracovatel:
Alena Vochová
Poznámka:

1 701 383,93
42 534,60
1 743 918,50

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady
Cena bez DPH

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
1 743 918,50
0,00

Výše daně
366 222,90
0,00

DPH základní
snížená

v CZK 2 110 141,40

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

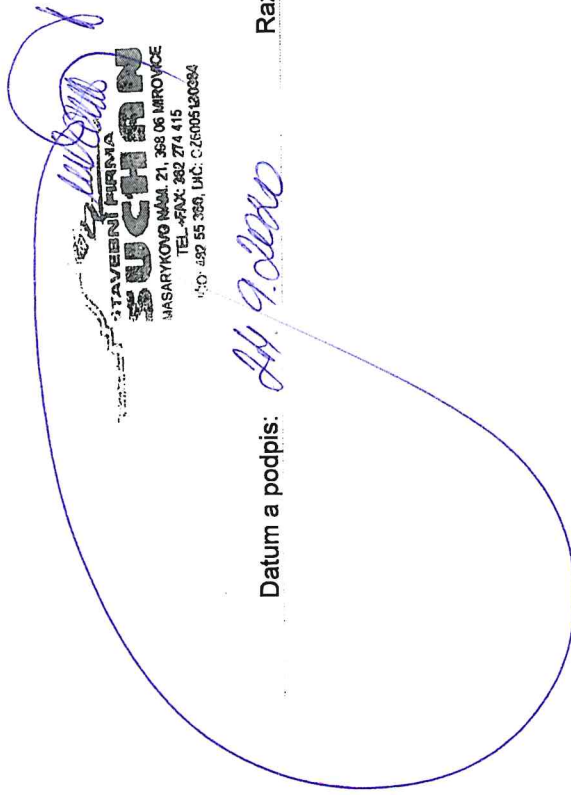
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Kasejovice radnice2020
Objekt: **0001 - kasejovice- radnice2019**
Místo: kasejovice
Zadavatel: Město Kasejovice
Zhotovitel:

Datum: 06.09.2020
Projektant: Alena Vochová -
projektování
Zpracovatel: Alena Vochová

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	1 701 383,93
HSV - Práce a dodávky HSV	379 217,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce	85 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	122 306,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	138 323,00
997 - Přesun sutě	20 096,67
998 - Přesun hmot	13 492,08
PSV - Práce a dodávky PSV	1 310 006,18
713 - Izolace tepelné	71 255,12
741 - Elektroinstalace - silnoproud	81 658,90
742 - Elektroinstalace - slaboproud	148 547,00
762 - Konstrukce tesařské	188 262,63
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	654 915,35
775 - Podlahy skládané	1 455,00
776 - Podlahy povlakové	174 162,18
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	42 250,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 160,00

2) Ostatní náklady - zařízení staveniště 2,5%

42 534,60

1 743 918,53

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

SOUPIS PRACÍ

řavba: Kasejovice radnice2020

Objekt: 0001 - kasejovice- radnice2019

Místo: kasejovice

Zadavatel: Město Kasejovice

Datum: 06.09.2020

Projektant: Alena Vochová - projektování

Zpracovatel: Alena Vochová

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
						1 701 383,93
						379 217,75
						85 000,00
						85 000,00
						122 306,00
						120 768,00
						288,00
						1 250,00
						138 323,00
						3 127,50
						71 917,50
						21 070,00
						31 008,00
						11 200,00
						20 096,67
						297,28
						2 660,62
						5 993,61

Náklady soupisu celkem

Práce a dodávky HSV

D	HSV	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	m2	100,000	850,00	85 000,00
1	K	Prizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	163,200	740,00	120 768,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	m2	1,000	288,00	288,00
4	K	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
2	K	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
3	M	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 1100 levá,pravá				
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	m2	41,700	75,00	3 127,50
60	K	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	645,000	111,50	71 917,50
5	K	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	215,000	98,00	21 070,00
62	K	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár púdnicích, plochy do 1 m2	m2	215,000	190,00	31 008,00
6	K	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou 76.8+86.4	m2	163,200	190,00	31 008,00
7	K	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	32,000	350,00	11 200,00
D	997	Přesun sutě	t	24,773	12,00	297,28
29	K	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	24,773	107,40	2 660,62
30	K	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	24,767	242,00	5 993,61
10	K	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		24,767		24,767		
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	123,835	11,00	1 362,19
	WV		"do 5 km" 24,767*5		123,835		
64	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	24,767	395,00	9 782,97
	WV		24,767		24,767		
	D	998	13 492,08				13 492,08
66	K	998011002	Přesun hmot Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	32,124	420,00	13 492,08
	D	PSV	1 310 006,18				1 310 006,18
	D	713	71 255,12				71 255,12
12	K	713111111	Izolace tepelné Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	215,000	33,60	7 224,00
13	M	42	ISOVER UNIROL PLUS 200mm, AD = 0,036 (W·m-1·K-1), šířka pásu 1200, izolace ze skelných vláken vhodná mezi krokve.	m2	236,500	265,00	62 672,50
	P		Poznámka k položce: Stejná izolace v rolích pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokve), sádrokartonových podhledů či stropů nepochozích púd.		236,500		
	WV		215,000*1,1		590,704	2,30	1 358,62
14	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%			
	D	741	81 658,90				81 658,90
15	K	741110003	Elektroinstalace - silnoproud Montáž trubek elektroinstalčních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	95,000	38,50	3 657,50
16	M	34571097	trubka elektroinstalční tuhá z PVC D 58, 4/63mm	m	95,000	74,00	7 030,00
17	K	741375021	Montáž modulového osvětlovacího systému se zapojením vodičů světelných zdrojů zářivkových, délky do 1100 mm	kus	23,000	341,80	7 861,40
18	M	34823742-1	svítidlo LED panel, opal.kryt, interiérové ,5650lm, RA80, 9500K -dle výpočtu osvětlení	kus	23,000	2 020,00	46 460,00
59	M	34823742-2	svítidlo LED přisazené, opal.kryt, interiérové ,4650 lm, RA80, 4000 K -dle výpočtu osvětlení	kus	3,000	1 550,00	4 650,00
20	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
	D	742	148 547,00				148 547,00
21	K	742250011	Elektroinstalace - slaboproud Montáž softwarové nástavby PC nadstavba implementace budovy vč. zednických připomocí "	hod	80,000	730,00	58 400,00
	WV				1,000		90 147,00
22	K	742250011-1	Dodávka softwarové nástavby PC nadstavba implementace budovy ks 1	kmp	1,000	3 950,00	3 950,00
			VYSOCE VÝKONNÝ ROUTER ks 2		2,000	6 950,00	6 950,00
			Switch -24 portů 610 m		610,000	13,00	7 930,00
			kabel Cat 6		2,000	4 750,00	9 500,00
			19 " rac jednodílný na stěnu ks 2		2,000	950,00	1 900,00
			napájecí panel 19" 1U ks 2		2,000	950,00	1 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			19" Patch panel		2,000	1 750,00	
			kanál parapetní dl. 2000 mm		90,000	440,00	
			zásuvka Rj 45 STP		33,000	299,00	
D	762		Konstrukce tesafské				188 262,63
23	K	762512245	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěných štruhových	m2	215,000	118,00	25 370,00
24	M	60726285	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 22mm	m2	236,500	246,00	58 179,00
W			215,000*1,1				
61	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	185,000	73,00	13 505,00
25	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vazaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	kmpl	1,000	5 200,00	5 200,00
W			"R"1		1,000		
26	K	762951003	Montáž terasy podkladního roštu z profilů plných, osové vzdálenosti podpěr přes 420 do 550 mm	m2	215,000	124,00	26 660,00
W			215		215,000		
W							
27	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	7,500	6 450,00	48 375,00
W			7,500				
67	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesafské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	7,177	1 529,00	10 973,63
W							
W					0,000		
D	766		Konstrukce truhlářské				654 915,35
45	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 1m	kus	17,000	145,00	2 465,00
35	K	766622116	Montáž oken včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	30,000	850,00	25 500,00
W			30		30,000		
36	M	61110009	okno dřevěné otevřivé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	ks	6,000	18 450,00	110 700,00
W			"oknoč.1. 5*3,5'6		6,000		
37	M	61110009	okno dřevěné otevřivé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	ks	3,000	15 800,00	47 400,00
W			"oknoč.2, " 3		3,000		
38	M	61110009	okno dřevěné otevřivé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	ks	3,000	15 500,00	46 500,00
W			"okno č.3, " 3		3,000		
39	M	61110009	okno dřevěné otevřivé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	k2	3,000	14 300,00	42 900,00
W			"okno č.5. ks 3"3		3,000		
40	M	61110009	okno dřevěné otevřivé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	ks	1,000	13 600,00	13 600,00
W			"oknoč.6.ks1"1		1,000		
41	M	61110009	okno dřevěné otevřivé/sklonné dvojsklo plochy 1m2	k2	1,000	25 980,00	25 980,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
"okno 6.7, ks 1"							
47	R	766622833	Demontáž okenních konstrukcí dvojitých dřevěných nebo plastových, plochy otvoru přes 2 do 4 m ²	m ²	30,000	290,00	8 700,00
46	R	766622862	Demontáž a montáž oken k opětovnému použití vyvážení křidel dřevěných okenních, -stávající venkovní křídla - repasování, tzn, že velikost i tvar a členění bude z venkovního pohledu zachován vč. barevného odstínu.	kus	14,000	17 650,00	247 100,00
46 a	R	766	dodávka a montáž venkovních křidel oken č.5, - ve tvaru repas. oken č.2- tzn, že velikost i tvar a členění bude z venkovního pohledu zachován vč. barevného odstínu.	kus	3,000	17 500,00	52 500,00
42	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
43	M	61165603	dveře vnitřní požární odolné lakovaná MDF EI (EW) 30 D3 1křídlové 900x1970mm	kus	1,000	16 850,00	16 850,00
44	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	6 414,450	2,10	13 470,35
D 775 Podlahy skládané							
31	K	775591197	Ostatní prvky pro plovcoucí podlahy montáž parozábrany se samolepicím proužkem	m ²	33,000	25,00	825,00
32	M	MLT.1000171	parozábrana MIRELON 2 mm na povrchu s LDPE fólií 0,2 mm s přesahem 0,1 m celková šíře 1,1 m	m	30,000	21,00	630,00
D 776 Podlahy povlakové							
48	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m ²	120,000	390,00	46 800,00
54	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m ²	120,000	133,00	15 960,00
51	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m ²	120,000	142,50	17 100,00
52	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hrdlavost Rf1.S1	m ²	132,000	485,00	64 020,00
120,000*1,1							
53	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	150,000	18,00	2 700,00
150,000							
49	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	150,000	75,00	11 250,00
150,000							
50	M	28342001	lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě	m	150,000	85,00	12 750,00
150,000							
150,000							
55	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 705,800	2,10	3 582,18
58	K	784311013	Dokončovací práce - malby a tapety	m ²	650,000	65,00	42 250,00
Malby ze suchých směsí (práškových) dvojnásobné, bílé v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m							
650,000							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				12 160,00
19	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby provádění stavebních průzkumů -odhad	hod	32,000	380,00	12 160,00