

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSC 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

DORUČENKOU !

**Agrochov Kasejovice –
Smolivec, a.s.
Kasejovice 379
KASEJOVICE
33544**

SP.ZN.
MEKAsp MK/510/2024/Výst.

Číslo jednací
MK/510/2024/Výst./3


vyřizuje



V Kasejovicích dne
04.12.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94j až 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu: "HNOJIŠTĚ – ÚJEZD U KASEJOVIC", kterou dne 28.06.2024 podala společnost **Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931**, zastoupená předsedou představenstva panem  (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a dle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

společné povolení

na záměr zemědělské stavby vedené pod názvem:

"HNOJIŠTĚ – ÚJEZD U KASEJOVIC"

(dále jen „stavba“) na pozemcích par. č. 1171/1 (ostatní plocha) a par. č. st.97/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Újezd u Kasejovic a obci Kasejovice, kterým

schvaluje stavební záměr,

obsahující objekt SO 01 - Hnojště

- novostavba zemědělské stavby určená ke skladování hnoje o půdorysných rozměrech 11,5 m x 25,2 m - zastavěná plocha 289,8 m², o max. výšce betonových stěn 3,055 m a celkové kapacitě 1050 m³
- nová betonová zpevněná manipulační plocha (nájezd do hnojště) o zastavěné ploše 133 m²
- nové zpevněné betonové plochy o zastavěné ploše 235 m²

- dešťové kontaminované vody z plochy hnojiště budou svedeny do stávající jímky
- dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka
- stavba bude přístupná po stávajících areálových komunikacích

Založení objektu je navrženo na upravené pláni. Na uválcovanou vrstvu štěrkostržanky se rozvine izolační souvrství tvořené fólií PVC 803 uzavřené mezi dvě vrstvy netkaných textilií. Hydroizolace je navržena ve dvou vrstvách. Vlastní deska dna bude z betonu C30/37 XA1, tl.220 mm. Deska bude vyztužená sítěmi KARI při obou površích. Krytí vyztuže 25 mm. Po obvodě hnojiště bude monolitická železobetonová stěna tvaru „L“ výšky 3 m. Tato stěna hnojiště je navržena půdorysně ve tvaru písmene „U“. Přístup do hnojiště bude jihozápadní otevřenou stěnou.

Připojení na technickou infrastrukturu

- Dešťové kontaminované vody z ploch nového hnojiště budou svedeny do stávající jímky pod hnojištěm. U středu severní stěny hnojiště bude provedena šachta kontrolního systému případných průsaků.
 - Stavba nevyžaduje napojení na elektrickou energii ani na vodu.
- Dopravní napojení
- Přístup do hnojiště bude zajištěn po stávajících faremních komunikacích, které se nacházejí na pozemku par. 1171/1 v k. ú. Újezd u Kasejovic.

Stavební úřad vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

Pro realizaci záměru budou použity pozemky par. č. 1171/1 (ostatní plocha) a par. č. st.97/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Újezd u Kasejovic a obci Kasejovice.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích par. č. 1171/1 a par. č. st.97/1 v katastrálním území Újezd u Kasejovic a obci Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese C1 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Novostavba hnojiště o půdorysných rozměrech 25,2 m x 11,5 m bude svojí jižní delší stranou umístěna rovnoběžně ve vzdálenosti 10,52 m od severní stěny stávající budovy zemědělské stavby na pozemku par. č. st. 97/1 v k. ú. Újezd u Kasejovic. Západní strana hnojiště bude umístěna 7,3 m západně od lícování západní stěny stávající budovy zemědělské stavby na pozemku par. č. st. 97/1. Maximální výška opěrných obvodových betonových stěn bude 3,055 m. Hnojiště bude umístěno nad stavbou stávající jímky odpadních vod. Mezi stávající zemědělskou stavbu na pozemku par. č. st. 97/1 a stavbou nového hnojiště budou provedeny nové zpevněné plochy a nová betonová zpevněná manipulační plocha nájezdu do hnojiště.
4. Kontaminované vody z nového hnojiště budou svedeny novou odpadní kanalizací do stávající jímky pod řešeným hnojištěm.
5. Na stavbu bude vypracována prováděcí dokumentace včetně návrhu zpřejezdění stropu stávající jímky navržené statikem.
6. Stavba bude provedena podle prováděcí dokumentace a projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala firma FARMTEC, a.s., oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, Luboš Kazda ČKAIT 0102024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen

zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli tohoto oprávnění.

8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název, sídlo a smlouvu s oprávněným stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět včetně zabezpečení odborného vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Spolu s tím bude předložen stavebnímu úřadu stavební firmou připravený harmonogram stavby s vyznačením dohodnutého plánu kontrolních prohlídek stavby před zahájením stavebních prací.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - upravuje provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a obsahuje závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
11. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník je povinen:
 - a) před zahájením stavby umístit u vstupu na staveniště na viditelném místě štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, štítek musí být chráněn proti povětrnostním vlivům a musí být ponechán na svém místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
 - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená PD a doklady týkající se prováděné stavby nebo jeho kopie
 - c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky
 - d) závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění.
13. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
15. Před zahájením výkopových prací na stavbě musí být na místě zajištěno ověření a vytyčení tras všech podzemních vedení inženýrských sítí a zařízení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
16. Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
17. Při nakládání s odpady je nutno se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech.
 - při kategorizaci odpadů je nutno postupovat dle vyhlášky MŽP A MZ č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
 - je nutno mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu, které původce sám nezpracuje v odpovídajícím množství dle § 13 odst. 1 písm. e) písemnou smlouvou před jejich vznikem,
 - prokázat orgánům odpadového hospodářství provádějícím kontrolu předání produkovaného odpadu v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,
 - je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech

- původce odpadu (v tomto případě je původcem firma, která bude fyzicky provádět činnost, při které odpad vzniká) je povinen vést evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 zákona o odpadech.

18. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **31.12. 2026**.

19. Bude respektováno koordinované závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí ze dne 22.07.2024 č.j. MÚ/VŽP/4779/24 VŽP/3213/2024 – KrM včetně závazného stanoviska orgánu územního plánování.

20. Bude respektováno závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 301 00 Plzeň ze dne 17.10.2023, čj. KHSPL/18616/2024.

22. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny zápisy o potřebných zkouškách, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy, a další doklady a to zejména:

- zápis o předání a převzetí stavby
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
- geometrické zaměření staveb pro změnu způsobu využití území
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
- doklady o zkoušce nepropustnosti jímký na kontaminované vody
- doklady o nepropustnosti podlah
- doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuelně zneškodnění odpadů
- dokumentaci skutečného provedení - pokud dojde při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
- doklady požadované dotčenými orgány (archeologický průzkum pokud byl proveden)
- stavební deník

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931**

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.06.2024 podala akciová společnost Agrochov Kasejovice-Smolivec, se sídlem Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice, IČ: 252 12 931, zastoupená předsedou představenstva panem **Janem Štěpánem** žádost o vydání společného povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.09. 2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 94m stavebního zákona doručením písemnosti prostřednictvím datové sítě do datových schránek a fyzickým osobám prostřednictvím poštovní služby do vlastních rukou.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a místního šetření. Současně vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány, že námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nebude přihlížet.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94 k stavebního zákona, a to následovně:

Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků dotčených stavbou, tj.

- Agrochov Kasejovice-Smolivec a.s., Kasejovice 379, 335 44.

Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj.

- Město Kasejovice.

Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj.

- Povodí Vltavy, s. p., Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán Kasejovice schválený usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014 - stavba se nachází v ploše U 11 VS konverze zemědělského areálu na výrobní ve vymezeném zastavěném území místní části Újezd u Kasejovic města Kasejovice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K projektové dokumentaci závazná stanoviska vydal:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (závazné koordinované stanovisko č.j. MÚ/VŽP/4979/24 VŽP/3213/2024-KrM)
- KHS PK, Skrétova 15, 301 53 Plzeň (z. stanovisko ze dne 29.07.2024, čj. KHSPL/18616/2024).

K projektové dokumentaci vydali stanoviska správci sítí:

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín (vyjádření č.j.0102174030 – v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s.)
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň 130 00 Praha 3 (vyjádření č.j. 300681/24 nedojde ke střetu se sítěmi spol. CETIN a.s.)
- Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření č.j. 0201751651 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti)
- Telko Infrastruktura, s.r.o., a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření č.j. 1100137712 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (vyjádření č.j. 0700866994 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti)
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno (vyjádření č.j. 5003111825 – v blízkosti zájmového území se nenachází plynárenská zařízení)
- Povodí Vltavy, s. p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice (stanovisko č.j. ze dne 9.7.2024 zn. PVL-48099/2024/140 bez podmínek).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny
- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno elektronicky



Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst.1, písm. f), sazebníku v celkové výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 17.09. 2024.

Doručí se jednotlivě:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 94k stav. zákona):

- Agrochov Kasejovice-Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Povodí Vltavy, s. p., Litvinovická 5, 370 01 České Budějovice

Dotčené orgány:

- KHS PK, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

kladbylo posouzeno vzhledem dne 1.10.2024

Handwritten signature



3

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okr. Plzeň - jih
PSČ 335 44

tel. 371 595 140
mobil: 734577843
datová schránka: 3eibzt5

DORUČENKOU !

SP.ZN.
MEKAsp MK/500/2024/Výst.



Číslo jednací
MK/500/2024/Výst./1

vyřizuje
stavebni@kasejovice.cz

v Kasejovicích dne
12.8.2024

Souhlas s provedením ohlášené stavby

..... / I (dále jen stavebník),
podal dne 26.6.2024 žádost o ohlášení stavby: „Půdní vestavba RD umístěné
na pozemku par. č. v katastrálním území Kladrubce, obec Kasejovice.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení
§ 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost o ohlášení stavby
podle § 104 odst.1) písm. a) na základě tohoto posouzení

vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášené stavby

- stavební úpravy stavby:

„PŮDNÍ VESTAVBA RD , KLADRUBCE “

umístěné na pozemku par. č. v katastrálním území Kladrubce, obec Kasejovice.

Popis stavby:

Jedná se o půdní vestavbu ve stávajícím rodinném domě kde vzniknou tři nové
pokoje, koupelna a pracovna. Zastavěná plocha se nijak nemění a je limitovaná stávající stavbou
rodinného domu a činí 130 m². Obestavěný prostor 390 m³.

Vstup a vjezd na pozemek je stávající z místní komunikace.

Rozdělovací příčky půdní vestavby budou ze sádrokartonu provedené odbornou firmou.
Příčky nijak výrazně nezatíží stávající konstrukci stropu, která staticky vyhoví.

Současně s revizí a opravou stávajícího střešního pláště bude provedena revize a případná výměna klempířských prvků. Krytina - bude provedena revize stávající krytiny a následná oprava nebo výměna dle možností investora, bude provedena odbornou firmou. Elektroinstalace v nově vzniklé vestavbě bude napojena na stávající rozvody a před uvedením stavby do provozu doložena revizní zpráva.

Splašková kanalizace a rozvody vody jsou řešené napojením na stávající rozvody. Dešťová voda je likvidovaná stávajícím způsobem, nedochází k žádnému navýšení odpadních vod.

Záměr splňuje všechny podmínky § 104 odst. 2) a 1) písm. k) stavebního zákona.


Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval podle § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1) písm. a) stavebního zákona provést na základě souhlasu.

Upozornění k provedení stavebních úprav stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny na stavbě rodinného domu Kladrubce, který je umístěn na pozemku par. č. (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kladrubce, obec Kasejovice.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „PŮDNÍ VESTAVBA RD KLADRUBCE“, ověřené při ohlášení stavby, kterou vypracovala Ing. Petra Formanová, zodpovědný projektant František Rusňák, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 02011527. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala: M. Mudrová Doležalová, Dipl.tech., odpovědný projektant PBŘ: Ing. Kateřina Kolářová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0201181. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna svépomocí – písemné prohlášení odborného stavebního dozoru přiloženo u ohlášení stavby od pana
4. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 odst. 1) a 2) zákona č. 283/2021 Sb. (NSZ)
5. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - a. prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD,
 - b. prohlášení o shodě na použité materiály,
 - c. doklad o likvidaci odpadu vzniklých na stavbě vydaný oprávněnou odbornou firmou
 - d. dokumentaci skutečného provedení stavby, výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby,
 - e. stavební deník.
 - f. zpráva o revizi elektro
 - g. doklad o zařízení autonomní detekce a signalizace
 - h. revize hasícího přístroje

Souhlasné stanovisko vlastníků sousedních nemovitostí:

Je doloženo písemné stanovisko: od



Souhlasné stanovisko Městského úřadu Kasejovice na C.3 Koordinační situaci

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorově polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a dále případné změny ve výkonu odborného vedení realizace stavby a to neprodleně.

Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a nesmějí být znečišťovány tyto komunikace; případné jejich znečištění musí být neprodleně odstraněno. Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být znečišťováno životní prostředí. Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být znečišťováno veřejné prostranství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Při provádění stavby a prací spojených se stavbou nesmí být okolí stavby obtěžováno prachem, hlukem a vibracemi nad přípustnou míru.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor výstavby
335 44 KASEJOVICE 98
Plzeňský kraj



oprávněná úřední osoba odboru výstavby

UPOZORNĚNÍ:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Příloha:

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby -štítek „stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst.3 sazebníku ve výši 1 000,-Kč.

Obdrží:

- *7.10,*
(do vlastních rukou), spolu s ověřenou projektovou dokumentací

- *53 00 Praha 6 18.10,*

- *73 00 Praha 6 18.10,*

- *,261 01 Příbram 18.10*

- *,261 01 Příbram 18.10,*

- Město Kasejovice, 335 44 Kasejovice 98 *7.10,*

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11.12.2024

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

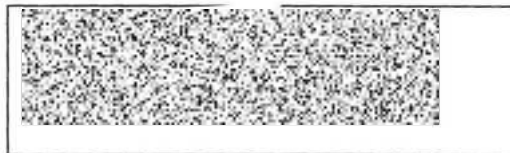
Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44
mobil:734 577 843,

tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5



DORUČENKOU !

SP.ZN.
MEKAsp MK/504/2024/Výst.



Číslo jednací
MK/504/2024/Výst./5

vyřizuje

stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
5.11.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na stavu: "VESTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU" na pozemku p.č. ... v k.ú. Řesanice, kterou podala dne 27.6.2024, 335 44 Kasejovice, která na základě plné moci zastupuje ...

7 (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"VESTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU"
umístěné na pozemku par. č. ... (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Řesanice, obec Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Stavba je řešena v souladu se stávající okolní zástavbou a vychází z jejího charakteru a je disponována s kapacitou stávající stavby. Stavba bude harmonizovat s architektonickým tvaroslovím návazných objektů.

Architektonické a výtvarné řešení odpovídá typu okolních staveb a místu umístění. Stavební úpravy a vestavba do podkroví hlavně střešní okna jsou situována tak, aby minimálně narušovala okolní zástavbu v památkové zóně a nepůsobila negativně svým objemem a barevným řešením, které bude přizpůsobeno charakteru okolní zástavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a vestavba. Stavba je postavena jako jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru s jednou šikmou štítovou stěnou o půdorysně

velikosti cca 9 x 18 m (délka měřena na delší stěně). Stavba je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 41°, jako krytina je použita keramická taška bobrovka. Výška hřebene je +6,680 m a výška u okapu je +2,520 m od úrovně podlahy v 1.NP.

Stavební úpravy a vestavba budou provedeny uvnitř domu, zásahem do vnější konstrukce budovy bude pouze osazení střešních oken, pro zajištění denního osvětlení a větrání dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Materiálově budou v přízemí dozdivky provedeny z plných cihel, v podkroví bude použit převážně sádrokarton, ostatní materiály budou provedeny ze dřeva, vápenných omítek, keramické dlažby.

Vytápění stávající akumulací kamny. V 1.NP v obývacím pokoji budou umístěna kamna s krbovou vložkou na dřevo a dřevěné brikety.

Celkové provozní řešení:

Stávající stav v 1. NP: obývací pokoj, dva pokoje, chodba, koupelna, kuchyně a sklady

Nový stav v 1.NP: obývací pokoj, kuchyně, pokoj, chodba, koupelna, techn. místnost a sklady

Nový stav v 2.NP: chodba se schodištěm, koupelna, ložnice a dva pokoje

Zastavěná plocha RD:	159,4 m ²
Obestavěný prostor cca:	805 m ³
Obytná plocha v 1.NP:	51,18 m ²
Obytná plocha v 2.NP:	50,77 m ²
Počet funkčních jednotek:	1
Počet uživatelů:	4 osoby

Druh a účel stavby:

- projektová dokumentace stavby navrhuje pouze úpravy uvnitř domu i stavební úpravy

Stavba bude nadále využívána jako rodinný dům

- Stavba je napojena na vodovod a elektřinu, kanalizace je napojena do vyvážecí jímky.

Dešťové vody jsou zachycovány do nádob a používají se k zalévání, přebytečná dešťová voda je vsakována na pozemku.

-Hlavní vjezd ke stavbě je stávající – po zpevněné příjezdové cestě, ta navazuje na místní asfaltovou komunikaci. Příjezd ke stavbě zůstane beze změn.

Umístění stavby na pozemku:

Stávající stavba – rodinný dům je umístěna na pozemku parc.č. k.ú. Řesanice, obec Kasejovice. Na této stavbě budou prováděny výše uvedené stavební úpravy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "VESTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU " který je umístěn na pozemku parc. č. v k.ú. Řesanice, obec Kasejovice, kterou vypracovala Michaela Chárová, Řesanice 8, 335 44 Kasejovice, IČ: 880 84 311, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Kostohryz autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0201228, a podle Požární bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval: Ing. Vladimír Šlechta, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0101187.

2. V souladu s § 152 stavebního zákona stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nepomuk, odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče ze dne 22.7.2020 pod zn. VED/1218/2020-RaM ve věci půdní vestavba a osazení střešních oken na domě Řesanice, čp. 40. Výše uvedené stavební úpravy jsou z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné při dodržení níže stanovené podmínky způsobu provedení:
 - Maximální rozměr všech střešních oken bude 66 x 98 cm, bude provedeno oplechování pro nízké krytiny v barvě střešní krytiny.
6. Stavba bude provedena svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: Ing. Tomáš Kostohryz. Doloženo prohlášením ze dne 10.7.2024 osoby, která bude stavební dozor vykonávat.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby (kontrolní prohlídky):
 - převzetí staveniště
 - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
9. Předpokládaný termín dokončení záměru je **07/ 2026**.
10. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o závěrečnou kontrolní prohlídku. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny zápisy o potřebných zkouškách, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy, a další doklady a to zejména:
 - zápisy o předání a převzetí stavby
 - prohlášení stavebního dozora o provedení stavby podle ověřené PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - doklad o shodě na použité materiály
 - dokumentaci skutečného provedení - pokud došlo při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace

- doklady o splnění požární bezpečnosti stavby (atest na sádkartonové konstrukce, platná revize na instalovaný ruční hasicí přístroj, doklady ke 2 ks požárních hlásičů (min. v každém podlaží jeden), atd.)
- zápis o provedení zkoušky nepropustnosti vnitřního vodovodu
- zápis o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace.
- výchozí zpráva o revizi elektrického zařízení domovní elektroinstalace
- revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty, včetně připojení topných spotřebičů
- stavební deník

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

O d ů v o d n ě n í:

Dne 27.6.2024 podal stavebník ohlášení stavby pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 28.6.2024 byl stavebník vyzván o odstranění nedostatků v podaném ohlášení. Vzhledem k tomu, že stavebníku se nepodařilo doložit potřebné podklady, bylo usnesením ze dne rozhodnuto o provedení stavebního řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.10.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil a nepředložil žádné námítky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona, a to následovně - účastníky tohoto řízení jsou:

- ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) až písm. d) a § 27 odst.1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou a dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona rovněž vlastníky sousedních pozemků.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Doba výstavby je s ohledem na požadavek stavebníka, uvedený v žádosti, předpokládaný termín dokončení 07/26.

Umístění stavby je stávající a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka



oprávněná úřední osoba odboru výstavby

PŘIPOMÍNÁME:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1) písm. e), byl zaplacen dne 11.10.2024.

Doručí se jednotlivě do vlastních rukou:

Účastníci řízení:

- Město Kasejovice, 335 44 Kasejovice 98

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor vedení – kancelář starosty, památková péče, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140,
datová schránka: 3eibzt5

DORUČENKOU !

SP.ZN.

MEKAsp MK/502/2024/Výst.

číslo jednací

MK/502/2024/Výst./3

vyřizuje



stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne

25.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

Ing. Miloslav Vít, IČ: 72186461, Tř. J.P. Koubka 97, 388 01 Blatná zastupující na základě plné moci PERIPOLAR s.r.o., Koterovská 633/29, 32600 Plzeň (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Kolna na stoje a nářadí" – stavební úpravy

(dále jen „stavba“) na pozemku par. č. st. 135 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kasejovice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o přestavbu kolny na stroje a nářadí místo původní stodoly, která bude z důvodu havarijního stavu částečně demontována a bude přestavěna na kolnu. Do stávající stodoly bude vestavěna rámová dřevostavba. Severní, východní a jižní stěna stodoly budou tvořit opláštění kolny. Opláštění západní strany bude provedeno sendvičovými panely s prosvětlovacími pásy v horní čtvrtině výšky stěny.

Nepodsklepený jednopodlažní objekt, nepravidelného půdorysu, užitná plocha kolny bude cca 169,72 m² zastřešení sedlovou střechou o sklonu 35° s výškou hřebene střechy + 6,94 m.

- Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je stávající beze změny.

Stavbou nevzniknou požadavky na rozšíření kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě.

- Napojení na stávající technickou infrastrukturu není potřeba řešit, od investora nevznikl požadavek na napojení.

Druh a účel stavby:

Řešený objekt slouží jako zázemí ke stávajícímu rodinnému domu na nesamohybné stroje (sekačka na údržbu zahrady a pozemku majitelů).

Umístění stavby na pozemku:

Stávající stavba – rodinný dům je umístěn na pozemku parc.č. st. 135 v k.ú. Kasejovice. Na tomto pozemku je rovněž umístěna výše uvedená stodola, která po stavebních úpravách bude sloužit jako kolna na stroje a nářadí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Kolna na stroje a nářadí stavební úpravy u RD č.p. 74, na pozemku parc.č. st. 135, v k.ú. Kasejovice", kterou vypracovala: Lucie Knížková, DiS, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Vít autorizovaný technik ČKAIT 0102298, Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval: Ing. Miloslav Vít, DiS, kontroloval Bc. Jakub Jeništa autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0101827.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. V souladu s § 152 stavebního zákona stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
 - Stavba bude provedena dodavatelsky. Žadatel – stavebník oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, po výběrovém řízení název a sídlo stavebního podnikatele.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby (kontrolní prohlídky):
 - převzetí staveniště
 - závěrečná kontrolní prohlídka

- při stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
 - Demontáže, bourání a navazující práce budou provedeny dle souhrnné technické zprávy. Zásady pro provádění bouracích prací dle bodu B.2.6.
5. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o závěrečnou kontrolní prohlídku. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny zápisy o potřebných zkouškách, které jsou předepsané zvláštními právními předpisy, a další doklady a to zejména:
- prohlášení o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD, vydané osobou vykonávající odborné vedení stavby
 - zápisy o předání a převzetí stavby
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle ověřené PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - doklad o shodě na použité materiály
 - dokumentaci skutečného provedení - pokud došlo při stavbě k drobným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
 - doklady o splnění požární bezpečnosti stavby, platná revize na instalované ruční hasicí přístroje. Doklady ke 2 ks požárních hlásičů.
 - stavební deník

Stanoviska sdělili:

- Bylo doloženo závazné stanovisko Městského úřadu Nepomuk, orgánu územního plánování ze dne 8.10.2024 pod zn.: MÚ/VŽP/6408/24; VŽP/4481/2024-Vět, že záměr je přípustný.

Stanoviska správců sítí:

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 – Zábrdovice – 602 00 Brno – vyjádření ze dne 16.10.2024 pod zn.: 5003185782 - v zájmovém území vyznačeném v příloze, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti pod č.j.: 299987/24 ze dne 16.10.2024
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PERIPOLAR s.r.o., Koterovská 633/29, 32600 Plzeň

O d ů v o d n ě n í:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vyzval stavebníka o doplnění předložené žádosti a usnesením řízení přerušil dne 10.7.2024. Stavebník žádost částečně doplnil, ale nepodařilo se mu doložit souhlasná stanoviska sousedů. Na základě těchto skutečností zahájil stavební úřad další řízení.

Stavební úřad oznámil dne 23.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je stávající a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

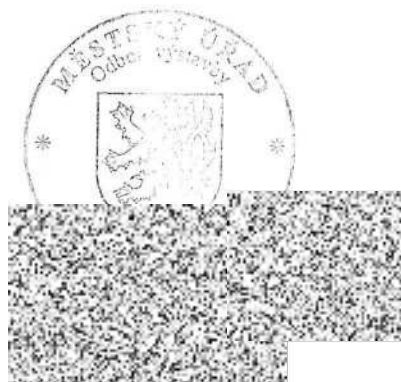
Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného

povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka



oprávněná úřední osoba odboru výstavby

PŘIPOMÍNÁME:

- Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s možností výskytu archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Oznámení je vhodné zaslat doporučeně, aby splnění povinnosti bylo prokazatelné.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1) písm. c), ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 2.11.2024.

Doručí se jednotlivě:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (§ 94k stav. zákona):

- Ing. Miloslav Vít, tř. J.P. Koubka č.p. 97, 388 01 Blatná
- Město Nepomuk, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Město Kasejovice, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Město Kasejovice, 335 44 Kasejovice 98

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk –stanovisko orgánu územního plánování

