

U S N E S E N Í

Exekutorský kandidát Mgr. Pavel Tintěra, pověřený soudním exekutorem Exekutorského úřadu v Rakovníku JUDr. Hanou Šajnerovou, se sídlem Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník, ve věci výkonu exekuce oprávněného **1) MUDr. Jiřina Fürstová, trv. bytem Na Okruhu 2, 460 00 Liberec, nar. 5.9.1940, 2) Jiří Jonáš, trv. bytem Oldřichova 21, 120 00 Praha 2, nar. 30.4.1932, 3) MUDr. Libuše Kolářová, trv. bytem Čechovská 69, 269 22 Příbram 8, nar. 10.7.1964**, všichni práv. zast. JUDr. Vladimír David, advokát, Mírové náměstí 48, 440 01 Louny 1 proti povinnému **1) Ladislav Brejcha, trv. bytem Kasejovice 42, 335 44 Kasejovice, nar. 16.02.1960** pro vymožení peněžité pohledávky oprávněného s příslušenstvím, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce, a v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů vydává t o t o :

usnesení o nařízení **opakovaného elektronického** dražebního jednání

dražební vyhlášku

- I. **Opakované** dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese

<http://drazby.sajnerova.cz>

Elektronické dražební jednání bude zahájeno dne **26. září 2012 v 9:00 hodin**.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Elektronická dražba bude ukončena nejdříve **dne 26. září 2012 v 11:00 hodin**, dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.). Příklep bude udělen dražiteli s nejvyšším podáním, nebude-li v časovém horizontu šesti minut od posledního podání učiněno vyšší přípustné podání. Na průběh uvedené lhůty jsou dražitelé po uplynutí dvou minut upozorněni slovem „*poprvé*“, po uplynutí dalších dvou minut slovem „*podruhé*“ a poučením, že nebude-li po uplynutí dalších dvou minut učiněno vyšší přípustné podání, bude slovem „*potřetí*“ přihazování ukončeno. Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

rodinný dům č.p. 41 v Kasejovicích na parcele číslo St. 80, rodinný dům č.p. 42 v Kasejovicích na parcele číslo St. 81, budova bez čp/če (zem.stav.) na parcele číslo St. 79, parcela číslo St. 79 o výměře 28m² (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo St. 80 o výměře 284m² (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo St. 81 o výměře 567m² (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek číslo parcely 51 o výměře 688m² (zahrada) a pozemek číslo parcely 52 o výměře 602m² (zahrada), zapsané na listu vlastnictví číslo 61 pro katastrální území Kasejovice, obec Kasejovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Nepomuk, včetně venkovních úprav a inženýrských sítí (vodovodní přípojka, přípojka kanalizace a přípojka elektro).

Bližší popis nemovitostí : **RD č.p. 41** – částečně podsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím; provedena přípojka vody a kanalizace (povoleno, nekolaudováno); dům ve špatném stavebnětechnickém stavu, dlouhodobě neobýván; stáří cca od druhé poloviny 19. století; **RD č.p. 42** – podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím; provedena přípojka vody a kanalizace (povoleno, nekolaudováno); dům ve špatném stavebnětechnickém stavu, dlouhodobě neobýván; stáří cca od druhé poloviny 19. století; oba domy spolu sousedí a tvoří jeden celek; **zem.stav. na parcele číslo St. 79** – jednopodlažní objekt, původně určený ke skladování; na objekt navazuje přístavba s dřevěnou nosnou konstrukcí a dřevěnou střechou; celý objekt ve velmi špatném stavebnětechnickém stavu (více ve znaleckém posudku)

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 380.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **190.000,-** Kč.
- V. Dražební jistota se stanoví ve výši **50.000,-** Kč.

Zájemce o dražbu je povinen se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>, a prokázat svoji totožnost :

zasláním e-mailu s platným elektronickým podpisem (s využitím kvalifikovaného certifikátu vystaveného certifikační autoritou) nejméně 3 dny před zahájením dražby, nebo

prostřednictvím formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem a zasláným do sídla úřadu soudního exekutora prostřednictvím držitele poštovní licence (formulář ke stažení na <http://drazby.sajnerova.cz>), v tomto případě je nutné doručení nejméně dva pracovní dny před zahájením dražby, nebo

osobně v sídle exekutorského úřadu, kde bude totožnost ověřena platným úředním dokladem, a to nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit :

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započatím dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo

převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo **51-5334930227/0100** s uvedením variabilního symbolu, který bude každému dražiteli sdělen individuálně (variabilní symbol bude automaticky vygenerován dražebním systémem). K takto složené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li nejpozději jednu hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

- VI. Na nemovitostech vážnou tato práva a závady:
věcné břemeno braní vody - oprávnění pro parcelu číslo St. 80 a budovu č.p. 41, povinnost k parcele číslo St. 78
- VII. Na nemovitostech **nevážnou/vážnou** závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
věcné břemeno braní vody - oprávnění pro parcelu číslo St. 80 a budovu č.p. 41, povinnost k parcele číslo St. 78
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Návod k použití systému elektronických dražeb, dražební řád a poučení vydražitele jsou zveřejněny na adrese dražebního serveru na adrese <http://drazby.sajnerova.cz>.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do **15 dnů** ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX. **n e n í p ř í p u s t n é.**

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e, odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h, odst. 1,2 o.s.ř.). Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které vznikly státu a účastníkům v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, který vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.)

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Rakovníku dne 03.08.2012

Mgr. Pavel Tintěra, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem JUDr. Hanou Šajnerovou