

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavičkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9 ze dne 30.10.2009 č.j. 73 Nc 3681/2009-7 ve věci exekuce

oprávněného : Petr Roman PhDr. - KM Servis
bytem Buzulucká 589/1, Praha 6, IČ: 41145771, dat. nar.: 14.02.1967,
práv. zast. advokátem Juřina Zdeněk JUDr., se sídlem Krausova 605/6,
Praha 9, PSČ: 199 00, IČ: 66216320

proti povinnému : Flaxová Jaroslava,
bytem Vašátkova 1033/9, Praha 9 - Černý Most, IČ: 71718087, dat.
nar.: 28.01.1972

vydává

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne **18.04.2013 ve 12:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavičkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je

st.parc.č. 58 o výměře 160m² - zastavěná plocha a nádvoří

st.parc.č. 60 o výměře 151m² - zastavěná plocha a nádvoří

st.parc.č. 61 o výměře 109m² - zastavěná plocha a nádvoří

st.parc.č. 87 o výměře 82m² - zastavěná plocha a nádvoří

parc.č. 46 o výměře 1690m² – zahrada

parc.č. 48 o výměře 390m² - ostatní plocha

parc.č. 49 o výměře 202m² - ostatní plocha

stavby(budova) číslo popisné 13 bydlení, na pozemku st. parc. č. 61, část obce Újezd u Kasejovic

budova bez čp/če zem.stav. na st.parc.č. 58

budova bez čp/če zem.stav. na st.parc.č. 60

budova bez čp/če zem.stav. na st.parc.č. 67

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-jih, pro obec Kasejovice, katastrální území Újezd u Kasejovic, na listu vlastnictví č. 1152

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 750.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 1818/09 ze dne 06.12.2012, ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze ze dne 21.01.2013, č.j. 14Co 520/2012-64, které nabylo právní moci dne

21.02.2013 na základě posudku znalce Bc. Zbyňka Sovy ze dne 28.11.2012, pod č.j. 4331-181/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých)**.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 181809

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **80.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavíčkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 181809, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX..Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

V Praze dne 11.03.2013

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 6