



„Obnova povrchu víceúčelového hřiště ve školním areálu“

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho

provedení

Název díla:

„Obnova povrchu víceúčelového hřiště ve školním areálu“

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Kasejovice
Sídlem: Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice
Zastoupený: Ing. Marie Čáповá, starostka města
IČ: 00256731
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 94-5419361/0710

Zhotovitel: Linhart spol. s r.o.
Sídlem: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zastoupený: Miroslav Linhart, jednatel
Telefon: 326 911 101
E-mail: info@linhartsport.cz
IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: 1652606-504/0600

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Marie Čáповá – starostka města
ve věcech technických:

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Miroslav Linhart, jednatel
ve věcech technických: Vratislav Ryk, David Linhart



„Obnova povrchu víceúčelového hřiště ve školním areálu“

2. Předmět díla

Předmětem projektu je obnova povrchu na víceúčelovém hřišti, které se nachází ve školním areálu.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště, cca 09/2020

Požadovaný termín dokončení díla do 8 měsíců od předání staveniště, max. do 15.05.2021

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	699 297,00 Kč
DPH 21 %	146 852,37 Kč
Celková cena včetně DPH	846 149,37 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena, provede objednatel její úhradu.

Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatel.

Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

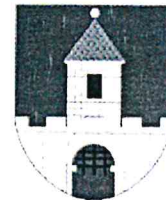
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Místo realizace

O předání a převzetí místa realizace vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa realizace se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.



„Obnova povrchu víceúčelového hřiště ve školním areálu“

Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat v místě realizace pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

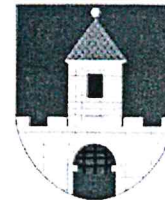
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- mín. 60 měsíců na montážní práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.



„Obnova povrchu víceúčelového hřiště ve školním areálu“

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplně neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu realizace provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

DOLOŽKA PODLE §41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Město Kasejovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Kasejovice stanové podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kasejovice, dne 23.9.2020 usnesením č. RM/164/2020.

Kasejovice, dne: 25.9.2020

Ve Staré Boleslavi, dne: 25.9.2020

Za objednatele: **MĚSTO KASEJOVICE**
335 44 KASEJOVICE 98
IČO: 00256731 DIČ: CZ00256731

Ing. Marie Čápková, starostka města

Za zhotovitele: **Linhart spol. s r.o.** ©
Lhoteká 820
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Tel: 326 911 101 Fax: 326 913 130
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

Miroslav Linhart, jednatel

Příloha:
- položkový rozpočet

Výkaz výměr k projektu:

Obnova povrchu víceúčelového hřiště ve školním areálu 45,5 x 22,75 m 1041 m2

č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.cena Kč	Celkem Kč
	Sportovní technologie a příprava				
1	demontáž trávníku a eko likvidace	m2	1041	90,00	93 690,00
2	dorovnání nerovností, vrtání podkladů, čištění	m2	1041	40,00	41 640,00
3	pokládka UMT 2G PC 18 mm vsyp SI	m2	1041	487,00	506 967,00
4	lajnování 2x volejbal, tenis	bm	350	120,00	42 000,00
5	VRN	kpl.	1	15 000,00	15 000,00
Cena bez DPH					699 297,00
DPH 21%					146 852,37
Cena včetně DPH					846 149,37

Ve Staré Boleslavi, dne 25.9.2020

Miroslav Linhart, jednatel

Linhart spol. s r.o. ©

Lhotecká 820

250 01 Bráncys nad Labem - Stará Boleslav

Tel: 326 311 101 Fax: 326 913 130

IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121