

Smlouva o dílo

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci soutěže vyhlášené zadavatelem.

I. Smluvní strany

Zadavatel: Město Kasejovice
Kasejovice 98
335 44 Kasejovice
IČO: 00256731
DIČ: CZ 00256731
Bankovní spojení: Komerční banka Přeštice
Číslo účtu: 3122361/0100
Statutární zástupce: Ing. Marie Čápová, starostka obce

Zhotovitel: STAFIS-KT s.r.o.
Pačejov – nádraží 74
34101 Horažďovice
IČO: 25219090
DIČ: CZ 25219090
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2780780237/0100
Zastoupená: Ing. Liborem Smolíkem, jednatelem

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení stavby „Oprava části stropních konstrukcí zdravotního střediska v Kasejovicích. Část 1.oprava podlahy a stropu v části ordinace lékaře pro děti a dorost“ dle dokumentace a nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místem plnění je město Kasejovice, k.ú. Kasejovice - budova č.p. 251 na st.parc. č.424.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí všech zainteresovaných orgánů a organizací.
4. Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací dle požadavků zadavatele s tím, že jejich rozsah, termínové plnění a cenová charakteristika budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a zadavatel se zavazuje dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

6.

III. Čas plnění

1. Dokončení stavby: **do 30.9.2020**

IV. Cena

1. Celková smluvní cena je nejvýše přípustná v rozsahu podle schválené projektové dokumentace, je garantována pro dobu výstavby.

Cena bez DPH	382 644,63 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>80 355,37 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	463 000,- Kč

2. Celková smluvní cena je určena na základě zhotovitelem předloženého položkového rozpočtu stavby zpracovaného podle předložené dokumentace.
3. Celková smluvní cena bude upravena v těchto případech:
 - a) pokud dojde ke změně nebo doplnění projektu ze strany zadavatele,
 - b) pokud dojde ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy,
 - c) pokud budou prováděny práce nutné k zajištění provedení díla, které jsou nad rámec projektové dokumentace – tzv. vícepráce na základě požadavku zadavatele, pokud nebudou provedeny práce v daném rozsahu, zhotovitel provede odpočet z ceny těchto prací. Případné vícepráce budou provedeny v cenách dle nabídkového rozpočtu.
4. Případné změny ceny se upraví na podkladě vzájemně odsouhlaseného rozpočtového dodatku.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Platební podmínky – zadavatel nebude poskytovat zálohy. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací po ukončení stavby odpovědným zástupcem zadavatele (TDI).
2. Splatnost daňových dokladů – faktur je 21 dnů.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti odpovídající daňovému dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

VI. Odpovědní zástupci

Odpovědní zástupci obou stran pro věci technické:

za zadavatele: Ing. Václav Jakubčík
za zhotovitele: Ing. Libor Smolík

Zástupce zadavatele ve věcech technických je oprávněn ke všem úkonům, týkajících se plnění dodávky, zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, je oprávněn ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací, projednávat případné změny a doplňky díla. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost zástupci zadavatele tuto kontrolu umožnit.

Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být zadavateli přístupný po celou pracovní dobu a nebo písemně doručenou zásilkou.

Uvedení zástupci nejsou oprávněni uzavírat dodatky ke smlouvě.

VII. Kvalita provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a příslušným normám ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky všech zainteresovaných orgánů a organizací.

VIII. Záruka, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku na provedení díla **po dobu 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Při převzetí stavby zhotovitel předloží prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o tlakové zkoušce, doklad o dezinfekci potrubí, rozbor vzorku vody a dokumentaci skutečného provedení stavby.
2. Lhůta pro konečné odstranění vad a nedodělků zhotovitelem uvedených v protokolu o převzetí a předání díla bude do 5-ti kalendářních dnů.
3. Lhůta pro nástup zhotovitele k odstranění reklamované vady v záruční době je stanovena nejpozději do 3 kalendářních dnů a lhůta pro odstranění reklamované vady v záruční době je dohodnuta do 2 kalendářních dnů.

IX. Sankce a smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
2. Dále Zhotovitel zaplatí zadavateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla u ostatních prací smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s ukončením a předáním díla.
3. Pro případ prodlení zadavatele se zaplacením faktur ve lhůtách uvedených v této smlouvě může zhotovitel uplatnit vůči zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

X. Předání staveniště

1. Zadavatel po uzavření smlouvy odevzdá zhotoviteli písemnou formou staveniště dle projektu stavby prosté všech právních a věcných vad včetně vypořádání nároku práv třetích osob. Zhotovitel je povinen si zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, dále povolení k výkopovým pracím.
2. Zadavatel poskytne zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště, které na své náklady vybuduje a bude provozovat zhotovitel. Ten rovněž zabezpečí řádné označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Po dokončení stavby zhotovitel na své náklady zlikviduje zařízení staveniště a zábory veřejného prostranství, které uvede do původního stavu.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi a zabezpečí odstranění případného znečištění a poškození komunikace, ke kterým dojde provozem staveniště.

XI. Předání a převzetí provedených prací

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel písemně zadavatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíše obě strany zápis, v jehož závěru zadavatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, případně důvody nepřevzetí.

Podmínkou pro převzetí díla nebo jeho části je, že zhotovitel předloží nejpozději ke dni přijímacího řízení především tyto doklady:

- paré dokumentace skutečného provedení stavby

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními zástupci smluvních stran.
2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění.
3. Pokud se vyskytnou případy v této smlouvě neuvedené, platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku nebo jiné obecně závazné předpisy, které se k provádění předmětu díla vztahují.
4. Každá ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti, stanovené touto smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem. Na závažné porušení povinnosti musí oprávněná strana písemně povinnou stranu upozornit a tato musí v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V případě, že tak neučiní je to důvodem k odstoupení od smlouvy.
5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kasejovicích 25.5.2020

Za zadavatele:



.....
Ing. Marie Čápková
starostka města Kasejovice

Za zhotovitele:



.....
Ing. Libor Smolík
jednatel

MĚSTO KASEJOVICE
335 44 KASEJOVICE 98
IČO: 00256731 DIČ: CZ00256731

①

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/21 Kasejovice - středisko**

Objekt: **01 Objekt**

Rozpočet: **2 Rozpočet ke smlouvě**

Objednatel: **Město Kasejovice**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **STAFIS-KT s.r.o.**
Pačejov - nádraží 74
341 01

IČO: **25219090**

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			151 725,79
PSV			230 918,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			382 644,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		382 644,63 CZK
Základní DPH	21 %		80 355,37 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

463 000,00 CZK

v _____ dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 667,35	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			49 164,05	13
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			28 057,50	7
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			50 753,80	13
997	Přesun sutě	HSV			9 892,83	3
998	Přesun hmot	HSV			4 190,26	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 235,00	1
713	Izolace tepelné	PSV			10 653,05	3
725	Zařizovací předměty	PSV			47 392,83	12
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 884,80	2
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			16 025,90	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			12 216,00	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 732,44	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 732,08	4
776	Podlahy povlakové	PSV			14 490,00	4
781	Obklady keramické	PSV			87 548,45	23
783	Nátěry	PSV			1 785,80	0
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			3 222,49	1
Cena celkem					382 644,63	100

Položkový rozpočet

S:	2020/21	Kasejovice - středisko
O:	01	Objekt
R:	2	Rozpočet ke smlouvě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						9 667,35
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	10,85000	891,00	9 667,35
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						49 164,05
2	411321515R00	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37	m3	1,50000	4 222,00	6 333,00
3	411354235R00	Bednění stropů plech lesklý, vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	17,00000	649,00	11 033,00
4	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	0,10000	48 051,00	4 805,10
5	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari	t	0,15000	46 123,00	6 918,45
6	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22	t	0,30000	12 608,00	3 782,40
7	15485152	profil trapézový 55/235/940 PE tl.plechu 0,7 mm	m2	17,00000	543,00	9 231,00
8	13010748	ocel profilová IPE 160 jakost 11 375	t	0,23000	23 537,00	5 413,51
9	13010746	ocel profilová IPE 140 jakost 11 375	t	0,07000	23 537,00	1 647,59
Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						28 057,50
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	21,70000	465,00	10 090,50
11	631312621RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	1,50000	4 698,00	7 047,00
12	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	35,00000	12,00	420,00
13	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	4,00000	1 357,00	5 428,00
14	55331102	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 700 levá,pravá	kus	4,00000	1 268,00	5 072,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						50 753,80
15	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	69,00000	64,00	4 416,00
16	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	10,85000	174,00	1 887,90
17	964061121R00	Uvolnění zhlaví trámu, zeď kamen, průřezu 0,03 m2	kus	14,00000	1 012,00	14 168,00
18	965043331R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,70000	5 573,00	9 474,10
19	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	1,70000	2 111,00	3 588,70
20	965081113R00	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2	m2	3,25000	58,00	188,50
21	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	17,00000	460,00	7 820,00
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	8,60000	114,00	980,40
23	395901111R00	Vysekání spár do 6 m/m2, v opěře suché, hl. 4 cm	m2	8,60000	957,00	8 230,20
Díl: 997 Přesun sutě						9 892,83
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,53500	295,00	9 892,83
Díl: 998 Přesun hmot						4 190,26
25	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	9,54500	439,00	4 190,26
Díl: 713 Izolace tepelné						10 653,05
26	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	17,00000	162,00	2 754,00
27	63140545R	Deska izolační minerální Rockmin PLUS tl. 100 mm 1000x610 mm, univerzální	m2	18,70000	208,00	3 889,60
28	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	17,00000	50,00	850,00
29	28375852R	Deska polystyrenová šedá EXTRAPOR 150 tl. 40 mm s grafitem	m2	17,85000	177,00	3 159,45
Díl: 725 Zařizovací předměty						47 392,83
30	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00000	287,00	574,00
31	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.vodor	soubor	2,00000	6 605,00	13 210,00
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	186,00	372,00

Položkový rozpočet

S:	2020/21	Kasejovice - středisko
O:	01	Objekt
R:	2	Rozpočet ke smlouvě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	725214151	Umyvadlo nerezové automatické o rozměrech 520x320 mm s výtokovým rámečkem pro přívod studené a teplé vody připevněné na stěnu	soubor	2,00000	15 213,00	30 426,00
34	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	338,00	338,00
35	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	2 413,00	2 413,00
36	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,06700	893,00	59,83
Díl: 762		Konstrukce tesařské				5 884,80
37	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	17,00000	48,00	816,00
38	762822830R00	Demontáž stropnic z žeziva o pl.do 450 cm2	m	23,10000	98,00	2 263,80
39	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	17,00000	165,00	2 805,00
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				16 025,90
40	416026126R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 1x RF 15 mm	m2	18,70000	857,00	16 025,90
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				12 216,00
41	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	822,00	3 288,00
42	61160156R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 lak A	kus	4,00000	2 232,00	8 928,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				10 732,44
43	767392111R00	Montáž krytiny střech,tvar.plech, nýtováním	m2	17,00000	208,00	3 536,00
44	55350682R	Plech trapézový Trapéz T50 tl. 0,7 mm pozink	m2	17,00000	410,00	6 970,00
45	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,13600	1 665,00	226,44
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				16 732,08
46	771571111R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, do MC, 40x30 cm	m2	8,25000	483,00	3 984,75
47	LSSDAR2W663	dlaždice slinutá Siena, 221 x 221 x 10 mm	m2	9,48800	556,00	5 275,33
48	771591434.SCS	Liniové odvodnění Schlüter KERDI - LINE H nebo V s rámem a roštem KERDI-LINE-D délky 800 mm	kus	1,00000	7 472,00	7 472,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				14 490,00
49	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	12,60000	123,00	1 549,80
50	77	nové PVC VČ, lepení a vyrovnáv. stěrky	m2	12,60000	1 027,00	12 940,20
Díl: 781		Obklady keramické				6 356,00
51	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	90,80000	70,00	6 356,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 235,00
52	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	7,00000	605,00	4 235,00
Díl: 781		Obklady keramické				81 192,45
53	781415015RU4	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Ardex X7G flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m2	99,88000	507,00	50 639,16
54	LSSWAAG6007	obkládačka ColorONE, 198 x 248 x 6,8 mm	m2	114,86200	266,00	30 553,29
Díl: 783		Nátěry				1 785,80
55	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	25,00000	36,00	900,00
56	783801271	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním licového zdiva	m2	8,60000	103,00	885,80
Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 222,49
57	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,62800	5,00	413,14
58	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudzorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,62800	34,00	2 809,35

Položkový rozpočet

S:	2020/21	Kasejovice - středisko
O:	01	Objekt
R:	2	Rozpočet ke smlouvě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

