

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

Paní
Petra Boháčková
Kasejovice 71
K A S E J O V I C E
3 3 5 4 4

Číslo jednací
MK/449/2011/Výst.

vyřizuje
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
23.06.2011

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Slečna Petra Boháčková, nar. 25.09.1987, bytem Kasejovice č.p. 71, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), podala dne 09.06.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

"NÁSTAVBA RD č.p. 71 na poz. č. st. 127 v k.ú. Kasejovice"

na pozemku parc.č. st. 127 v k.ú. Kasejovice a obci Kasejovice.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spojil územní řízení o změně stavby a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání, které bude spojeno s místním jednáním na místě stavby, dne

26.07.2011 (úterý) v 14.00 hodin.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude

přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1) stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1) stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst.1) stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zdeňka Kučerová
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne Sejmuto dne.

Příloha:

- platební výměr
- složenka

Doručí se do vlastních rukou:**Účastníci územního řízení** (§ 87 odst.1 a § 85 odst.1 stavebního zákona):

- Petra Boháčková, Kasejovice 71, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice

Účastníci stavebního řízení (§ 109 odst. 1 stavebního zákona):

- Blanka Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Mgr Marie Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Agrochov Kasejovice - Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44
- SEPA CREDIT s.r.o., Náchodská 762/65, 198 00 Praha

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Doručí se veřejnou vyhláškou**Účastníci územního řízení** (§87 odst.1 a § 85 odst.2 stavebního zákona):

- Blanka Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Mgr Marie Kašparová, Jeremenkova 1019/66, 147 00 Praha 4
- Agrochov Kasejovice - Smolivec, a.s., Kasejovice 379, 335 44
- SEPA CREDIT s.r.o., Náchodská 762/65, 198 00 Praha

Popis záměru:

Stávající podsklepený, jednopodlažní rodinný domek s nevyužitým půdním prostorem má valbovou a pultovou střechu. Domek bude zvýšen nástavbou. Celkový vzhled domu bude dotčen nahrazením valbové střechy, střechou sedlovou se štíty. Výška hřebene nové střechy bude o 1100 mm větší než stávající střecha. Dále bude odstraněna krytina z pálených tašek bobrovek a nahrazena krytinou z betonových tašek. Ve štítech budou vytvořena nová okna a na severozápadě nový pultový vikýř. Sklon střech bude zachován.

Nástavbou bude zvětšená obytná plocha stávající bytové jednotky.
Dispoziční řešení:

Vstup do podkroví bude umožněn po novém vnitřním schodišti z I. NP. Nová dispozice v podkroví bude obsahovat 2 pokoje, chodbu, šatnu a WC.

Napojení rodinného domu na inženýrské sítě bude nezměněno.

Zásobování vodou - napojení na stávající rozvod v RD.

Odvod splaškové vody z nového podkroví bude sveden do stávající kanalizace.

Zásobování elektřinou - ze stávajících rozvodů elektroinstalace RD

Připojení na komunikaci - stávající RD je dopravně napojen na stávající komunikaci.

Vytápění - napojení na stávající ústřední teplovodní systém s kotlem na tuhá paliva.

Odvod dešťových vod - na terén.

Zásobování plynem - RD není a nebude napojen na plynovodní řad.