

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU!

Pan
Ing.Karel Kovářík
Brodská 89
Příbram VIII
261 05

číslo jednací
827/2011/Výst.

vyřizuje/e-mail
Blažena Chaloupková
stavebni2@kasejovice.cz

V Kasejovicích dne
16.01.2012

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na celý pozemek **parc.č.KN 600/1** o výměře 2299 m²

- z trvalého travního porostu na lesní pozemek

v katastrálním území Polánka u Kasejovic a obci Kasejovice, kterou dne 14.11.2011 podal

pan Ing.Karel Kovářík, nar.16.04.1943, Brodská 89, Příbram VIII, 261 05 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení

I. Vydává podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účely zalesnění pozemku parc.č.KN 600 v katastrálním území Polánka u Kasejovic a obci Kasejovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemek parc.č.KN 600/1 - o výměře 2299 m² v k.ú.Polánka u Kasejovic je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní

porost a je využíván jako louka. Zalesnění bude provedeno po celém pozemku.

II. Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Zalesnění bude provedeno podle ověřeného zalesňovacího projektu, který vypracoval Ing. Milan Dufek z pověření LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p., Lesní správa, Klatovy. Pozemek určený pro zalesnění je v kopii katastrální mapy v měř.: 1:2880 označen červeně.
2. Pozemek bude oplocen dřevěným nebo drátěným plotem, který bude vyšší než 1,5 m a nepřesáhne výšku 2 m od terénu.
3. Výsadba lesa bude provedena tak, aby umožňovala obhospodařování předmětného pozemku bez nutnosti použití pozemků sousedních.
4. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP - **Souhlasu** s trvalým odnětím 0,2299 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Polánka u Kasejovic za účelem zařazení mezi pozemky určené k plnění funkce lesa na p.p.č. 600/1 KN v k.ú. Polánka u Kasejovic, ze dne 22.11.2011, zn.: MÚ/VŽP/1973/11 VŽP/3509/2011-Va:
 - * Pokud nejsou zřejmé hranice odjímaných pozemků, je nutné provést geodetické vytyčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení při zalesňování.
 - * Pokud by zalesněním byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
 - * Zalesnění musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
 - * Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních (řízení o využití území u stavebního úřadu a řízení o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa u orgánu státní správy lesů) zajistit provedení změny zápisu druhu pozemků katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
5. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP - **Souhlas** k vydání územního rozhodnutí na změnu využití území do 50 m od okraje lesa (§ 14 odst.2 zák.č.289/1995 Sb., „lesní zákon“), vydaného dne 22.11.2011, pod č.j. MÚ/VŽP/1886/11 VŽP/3496/2011-Va: Souhlas se zalesněním pozemku parc.č. KN 600/1 o výměře 0,2299 ha, trvalý travní porost v k.ú. Polánka u Kasejovic:
 - * žadatel je povinen před započítáním zalesňování vytyčít

hranice zalesňovaného pozemku a tuto hranici nepřekročit!

- * žadatel je povinen dodržet dřevinnou skladbu a její procentické zastoupení dle předloženého projektu zalesnění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. správního řádu)

- Ing.Karel Kovářik, nar.16.04.1943, Brodská 89, Příbram VIII, 261 05 .

O d ů v o d n ě n í

Žadatel pan Ing.Karel Kovářik, nar.16.04.1943, Brodská 89, Příbram VIII, 261 05, podal dne 14.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí na změnu využití území z travního porostu na les na pozemku parc.č. 600/1 KN v k.ú.Polánka u Kasejovic.

Stavební úřad projednal změnu druhu pozemku v územním řízení o změně využití území, neboť výměra pozemku překročila 300 m² a bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Rovněž nemohla být změna druhu pozemku projednána ve zjednodušeném územním řízení, protože nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, neboť pro katastrální území Polánka u Kasejovic není zpracován územní plán a záměr se nachází mimo zastavitelnou plochu a mimo zastavěné území.

V souladu s § 85 a § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 05.01.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně druhu pozemku parc.č.600/1 KN v k.ú.Polánka u Kasejovic.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- zalesňovací projekt vypracovaný Ing. Milanem Dufkem z pověření LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p. Klatovy - Lesní správa
- vyjádření k záměru zalesnění pozemku p.č.600/1 v k.ú.Polánka u Kasejovic - VŽP/3349/2011 - Le, dne 27.10.2011
- MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, ze dne 22.11.2011, č.j. MÚ/VŽP/1886/11 VŽP/3496/2011-Va - souhlas k vydání územního rozhodnutí na změnu využití území do 50 m od okraje lesa.

- MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, ze dne 22.11.2011, č.j. MÚ/VŽP/1973/11 VŽP/3509/2011-Va - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Polánka u Kasejovic..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek DO a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Na jednání se dostavil za sousední parcely pan Petr Hrbek, Ke Kukačce 21, 312 00 Plzeň, který s návrhem souhlasil. Veřejnost se na jednání nedostavila a tudíž nebyly vzneseny žádné připomínky.

Změna druhu pozemku není v rozporu s rozhodnutím a vyjádřeními orgánů ochrany přírody.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Ing. Karel Kovařík, Brodská 89, 261 01 Příbram VIII
- Ing. Hrbek Jiří, Zahradníčkova 10, 150 00 Praha
- Hrbek Stanislav, Žlutická 33, 323 00 Plzeň
- Hrbek Petr, Ke Kukačce 21, 312 00 Plzeň4
- Město Kasejovice

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Blažena Chaloupková
oprávněná úřední osoba odboru výstavby

Přílohy pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí): - ověřená dokumentace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky č.18, a) sazebníku v celkové výši Kč 1000,- byl zaplacen dne 21.11.2011 č.d. 01025.

obdrží:

Ing. Karel Kovařík, Brodská 89, 261 01 Příbram VIII (do vlastních rukou)

- DS Lesy České republiky, s.p.Přemyslova 1106, 501 168 Hradec Králové

účastníci řízení dle § 85 odst.2, písm. b)

- Ing.Hrbek Jiří,Zahradníčkova 10, 150 00 Praha
- Hrbek Stanislav, Žlutická 33, 323 00 Plzeň
- Hrbek Petr, Ke Kukačce 21, 312 00 Plzeň4

Dotčené orgány

DS - Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Město Kasejovice

Spis SÚ

U lesu

619

618
13

618
3

618
4

618
16

618
15

618
14

600/2

(618)
4

600/1

621
1

621
2

621
3

623
2

623
3

623
7

621
4

613/1

971/8

1019

280
1

967
3

966/1

752
7

757

757

65
75

758

67
77

760

759
7

Kat. úřad pro Plzeňský kraj	Okres Plzeň-jih	Obec Kasejovice	Kat. území Poběžka u Kasejovic
Kat. pracoviště Nepomuk	Číslo zakázky 78/2011	Mapový list V-25-8	Měřítko 1:2 880
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
s orientačním záznamem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí (hranice označený střídavou čarou a parc. čísla uvedena v závorkách)			
Vyhotovil Korobová	Dne 27.4.2011	Podpis <i>[Signature]</i>	Razítko Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Nepomuk

999