

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX002K2VY

T-Mobile Czech Republic, a.s.
Tomíčková 2144/1
149 00 Praha 415

Spis.značka
07/14784/2009/KK
Číslo jednací
MUBL 2113/2010

vyřizuje
Kříž

V Blatné dne
10.3.2010

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.12.2009 podala

T-Mobile Czech Republic, a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 415,
kteřou zastupuje Realistav, s.r.o., IČ 60875577, Okružní 627, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Základnová stanice GSM T - Mobile 34060, Plzeň, Písek-Lnáře TOWER

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 960 v katastrálním území Lnáře, parc. č. 631/1, 631/2, 637/2 a parc. p. k. č. 632/2, 1562, 636/1 v katastrálním území Kasejovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura pro zajišťování služeb elektronických komunikací pro T-Mobile Czech Republic, a.s.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba základnové stanice GSM T – Mobile bude umístěna na pozemku parc. č. 960 v k. ú. Lnáře.
- Stavba kabelové přípojky NN pro ZS bude umístěna na parc. č. 631/1, 631/2, 637/2 a parc. p. k. č. 632/2, 1562, 636/1 v katastrálním území Kasejovice a na parc. č. 960 v katastrálním území Lnáře.
- Stavba 75 m příjezdové komunikace bude na parc. č. 960 v katastrálním území Lnáře.

Určení prostorového řešení stavby:

- Základnová stanice bude tvořena příhradovým stožárem o celkové výšce 47,5 m. Technologický kontejner bude opláštěn dřevem s ochranným nátěrem v tmavých tónech hnědé barvy. Sedlová střecha kontejneru bude tvořena taškovou krytinou. Oplocený pozemek kolem ZS bude 13,7 x 9 m. Oplocení bude provedeno pletivem s plastovou úpravou tmavě zelené barvy, výšky 1,8 m. Elektrická kabelová přípojka NN bude napojena zemním kabelem z nového elektroměrového pilířku na parc. č. 637/2 v k. ú. Kasejovice. Součástí stavby bude též 75 m příjezdové komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Parc. č. 960 v katastrálním území Lnáře, parc. č. 631/1, 631/2, 637/2 a parc. p. k. č. 632/2, 1562, 636/1 v katastrálním území Kasejovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba základnové stanice bude po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí ohlášena zdejšímu stavebnímu úřadu viz „Příloha č. 1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.
3. Stavba základnové stanice bude **dočasná do 12. 7. 2034.**
4. Přístup k základnové stanici po dobu stavby a následně za účelem údržby základnové stanice bude veden ze silnice E 49 po polní cestě parc. č. 1635/1, 1635/2, 1634/3 a dále po lesní cestě na pozemku parc. č. 960 v k. ú. Lnáře.
5. Projektová dokumentace stavby pro její ohlášení bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Napojení na el. energii bude v souladu se stanoviskem firmy E.ON ČR, a.s.
7. Po ukončení životnosti stavby (dočasná stavba) zajistí její majitel ekologickou likvidaci výše uvedené stavby do 1. 1. 2035 a uvede pozemky do původního stavu.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů:
VAK JČ, a.s., ze dne 29.9.2009, zn. 30753/Šo/09
MěÚ Blatná, státní památková péče ze dne 11.1.2010, zn. MUBL 166/2009/134
Nár. pam. ústav v ČB ze dne 4.1.2010, č.j. NPÚ-331/10709/2009
MěÚ Blatná, odbor ŽP ze dne 12.10.2009, č.j. MUBL 10162/2009 a ze dne 16.10.2006, zn. 09/7288/06-70
VUSS Pardubice, ze dne 17.9.2009, č.j. 5936 ST ÚP/2009-1420/ÚSNI
MěÚ Nepomuk, odboru výstavby a ŽP, ze dne 19.8.2004, zn. 700/VŽP/04
E.ON ČR, s.r.o., ze dne 2.10.2009, zn. M18391-Z050929783 a ze dne 23.11.2009, zn. M18290-Z060935211
ZVHS Písek ze dne 20.10.2009, zn. OPV/Pí/1011/09

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 415
Anna Valtová, nar. 5.9.1953, Lnáře 18, 387 42 Lnáře
Slavomíra Šťastná, nar. 1.11.1955, Vejvanovského 1611/18, 149 00 Praha 415
Vladislava Chlumská, nar. 19.8.1959, Vejvanovského 1612/16, 149 00 Praha 415
MUDr. Dagmar Humlová, nar. 23.10.1962, Kosmova 1, 612 00 Brno 12
Ing. Roman Michálek, nar. 24.5.1966, Nad Palatou 2656/10, 150 00 Praha 5

Ing. Marcela Mikeščíková, Ph.D., nar. 3.9.1969, Pomořanská 471/3, 181 00 Praha 81
Jiří Vaníček, nar. 17.1.1974, Lidická 294, 252 63 Roztoky u Prahy
Ing. Vilém Kurz, nar. 21.6.1975, Nad Lomnicí 1102, 388 01 Blatná
Ing. Jiří Vaníček, nar. 28.10.1974, Mirovická 54, 182 00 Praha 8
Vladislav Kurz, nar. 14.9.1977, Nad Lomnicí 1102, 388 01 Blatná
Ing. Martin Vaníček, nar. 7.7.1972, Lidická 294, 252 63 Roztoky u Prahy
Jan Klein, nar. 8.5.1967, Dvorecká 824/35a, 147 00 Praha 47
Jindřich Vaníček, nar. 20.3.1964, Kluky 1, 285 45 Kluky u Kutné Hory
Ing. Dana Vránková, CSc., nar. 22.3.1961, Ramešova 2598/6, 612 00 Brno 12
Petr Zralý, nar. 25.12.1961, Kubelíkova 1258/43, 130 00 Praha 3
Ing. Hana Muschicková, nar. 15.9.1959, Kubelíkova 1258/43, 130 00 Praha 3
Ing. Vladimír Vaníček, nar. 17.6.1949, Lnáře 18, 387 42 Lnáře
Karel Šimůnek, Kasejovice 314, 335 44 Kasejovice
Kateřina Hájková, Přemyslova 916, 251 01 Říčany u Prahy
Město Kasejovice, Husova 98, 335 44 Kasejovice
Jaroslava Solarová, K Jatkám 1112, 388 01 Blatná
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek
VAK Jč, a. s., B. Němcové 12, 370 80 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 2.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil z důvodu velkého počtu předpokládaných účastníků řízení (více než 30), v souladu s § 144 správního řádu, zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům, zástupci stavebníka a příslušné obci jednotlivě. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

VAK JČ, a.s., ze dne 29.9.2009, zn. 30753/Šo/09

MěÚ Blatná, státní památková péče ze dne 11.1.2010, zn. MUBL 166/2009/134

Nár. pam. ústav v ČB ze dne 4.1.2010, č.j. NPÚ-331/10709/2009

MěÚ Blatná, odbor ŽP ze dne 12.10.2009, č.j. MUBL 10162/2009 a ze dne 16.10.2006, zn. 09/7288/06-70

MěÚ Kasejovice ze dne 8.2.2007, č.j. 68/2007/výst.

Obec Lnáře ze dne 1.10.2009, zn. 1250//330/X/M

VUSS Pardubice, ze dne 17.9.2009, č.j. 5936 ST ÚP/2009-1420/ÚSNI

Úřad pro civilní letectví ze dne 7.8.2009, č.j. 3630/09-701

MěÚ Nepomuk, odboru výstavby a ŽP, ze dne 19.8.2004, zn. 700/VŽP/04

E.ON ČR, s.r.o., ze dne 2.10.2009, zn. M18391-Z050929783 a ze dne 23.11.2009, zn. M18290-Z060935211

E.ON ČR, s.r.o. správa sítě plynu ze dne 30.9.2009, zn. 6720/09

Telefónica 02 CR, a.s. ze dne 21.9.2009, č. j. 113662/09/CPN/000

RWE ze dne 30.9.2009, zn. 2608/09/173

KHS JČ kraje, ze dne 11.11.2009, zn. 7280/09/HOK.ST

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.10.2009

HZS JK ze dne 14.12.2009, č.j. HSCB-678/ST-Sv-2009

ZVHS Písek ze dne 20.10.2009, zn. OPV/Pí/1011/09

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymežování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymežování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Lnáře a město Kasejovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn jsou účastníky územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Vladimír Štěpánek, Jindřiška Šulová, Karel Pivnička, Ing. Josef Honz, Vlasta Novotná, Robert Spurný, Třemšínská ekofarma, s.r.o., Agrochov Kasejovice - Smolivec, a.s., Pozemkový fond České republiky, Anna Floriánová, Ing. arch. Eugen Řehoř, Jitka Řehořová, Martin Černý, Anna Mašková, Václav Janský, Dvůr Lnáře, spol. s r.o., Růžena Vaňková, Josef Viktora, Božena Viktorová, Jiří Vaník, VUSS Pardubice, p. př. 19, Obec Lnáře

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

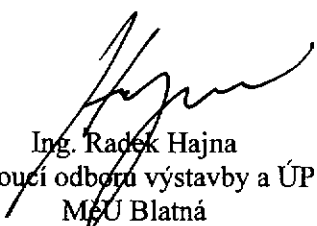
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Radek Hajna
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha: grafická situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2010.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Realistav, s.r.o., IDDS: 2srwmsd

Město Kasejovice, IDDS: 3eibzt5

Obec Lnáře, IDDS: dyxbczi

dotčené správní úřady

OÚ Lnáře, Lnáře, 387 42 Lnáře

MěÚ Kasejovice, Husova č.p. 98, 335 44 Kasejovice

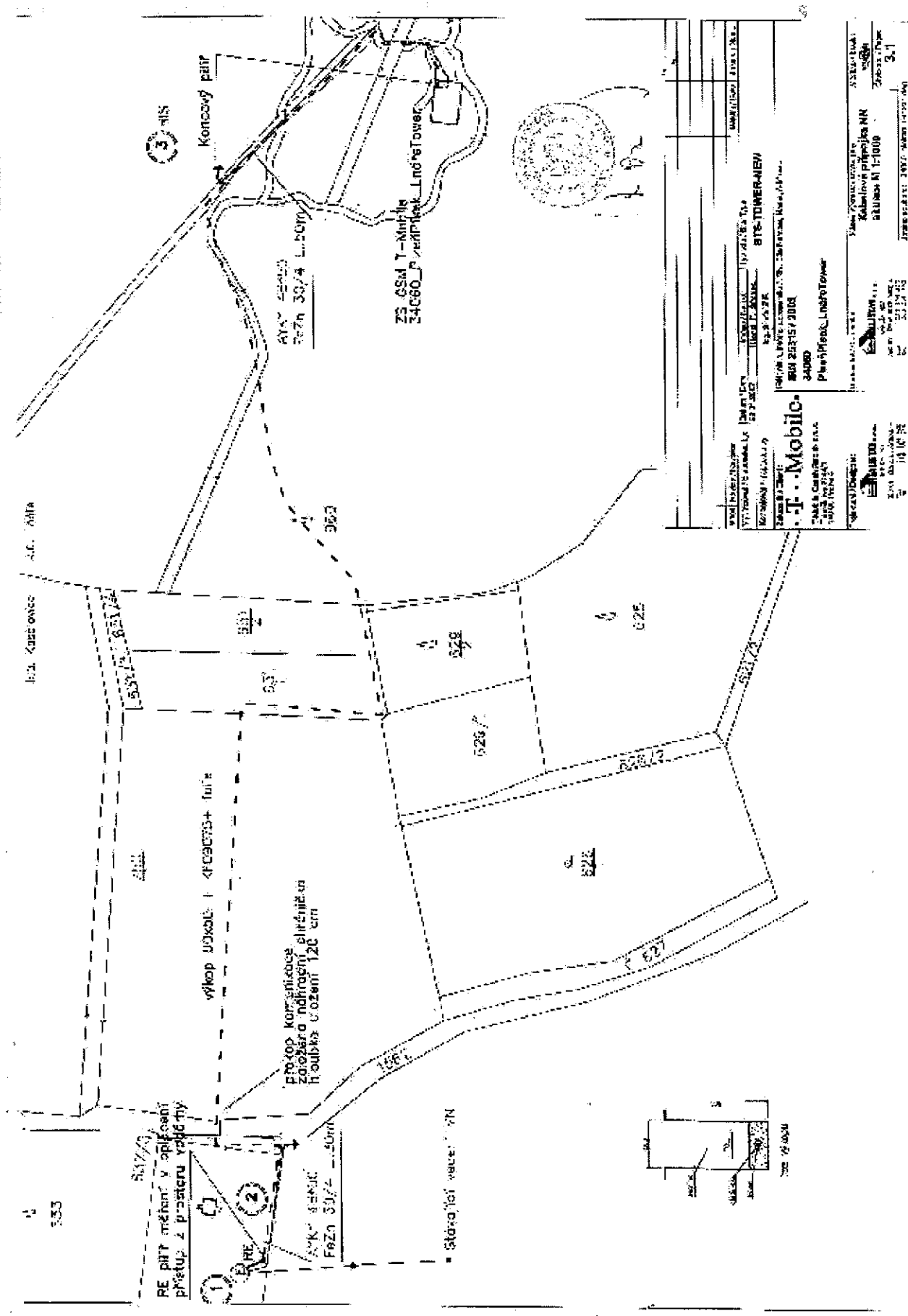
MěÚ Blatná, Státní památková péče, T.G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Národní památkový ústav, P.O. BOX 123, nám. Přemysla Otakara II č.p. 34, 370 21 České Budějovice

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. Augustina Němejce č.p. 63, 335 01

Nepomuk 1



Vlastník pozemků: STAVBA Vlastník stavby: STAVBA Katastrální území: STAVBA Parcelní číslo: STAVBA Územní plán: STAVBA Účel: STAVBA Datum: STAVBA Měřítko: STAVBA Stupeň: STAVBA Účel: STAVBA Datum: STAVBA Měřítko: STAVBA Stupeň: STAVBA	
ZS GSM T-Mobile 24060 Lindro Tower	
GSM 900 MHz GSM 1800 MHz GSM 1900 MHz GSM 2100 MHz	
34080 Lindro Tower	
34080 Lindro Tower	