

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

Pan
Karel Bouše
Kladrubce 20
335 44 Kasejovice

Č.j. 639/2009/Výst.
Zdeňka Kučerová stavebni@kasejovice.cz
V Kasejovicích 22.10.2009

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na pozemku parc.č. 698(PK) v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice k zalesnění, kterou dne 25.08.2009 podal pan Karel Bouše, nar. 29.07. 1953, bytem Kladrubce č.p. 20, 335 44 Kasejovice, (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení I. Vydává podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účely zalesnění pozemku parc.č.KN 698 (PK) v katastrálním území Kladrubce a obci Kasejovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemek parc.č. 698 (PK) – o výměře 11707 m² v k.ú.Kladrubce a obci Kasejovice je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a je využíván jako louka. Zalesnění bude provedeno po celém pozemku.

II. Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Zalesnění bude provedeno podle ověřeného zalesňovacího projektu, který vypracoval Ing. Milan Dufek z pověření LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p., Lesní správa, Klatovy. Pozemek určený pro zalesnění je v kopii katastrální mapy v měř.: 1:2880 označen červeně.
2. Pozemek bude oplocen dřevěným nebo drátěným plotem, který bude vyšší než 1,5 m a nepřesáhne výšku 2 m od terénu.
3. Výsadba lesa bude provedena tak, aby umožňovala obhospodařování předmětného pozemku bez nutnosti použití pozemků sousedních.
4. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP - Souhlasu s trvalým odnětím 1,1707 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Kladrubce za účelem zařazení mezi pozemky určené k plnění

funkce lesa na p.p.č. 698 v k.ú. Kladrubce, ze dne 17.07.2009, zn. ŽP/7417/09:

* provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení

* pokud by zalesněním byly zneprístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků(nájemců)

* na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních (řízení o využití území u stavebního úřadu a řízení o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa u orgánu státní správy lesů) zajistit provedení změny zápisu druhu pozemků katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

5. Žadatel splní podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP - Souhlas k vydání územního rozhodnutí na změnu využití území do 50 m od okraje lesa (§ 14 odst.2 zák.č.289/1995 Sb., „lesní zákon“), vydaného dne 22.07.2009, pod č.j. MÚ/VŽP/1740/09 VŽP/1631/2009/Va: Souhlas se zalesněním pozemku parc.č. 698(PK) výměře 1,1707 ha, trvalý travní porost v k.ú. Kladrubce:

* žadatel je povinen před započítáním zalesňování vytýčit hranice zalesňovaného pozemku a tuto hranici nepřekročit!

* žadatel je povinen dodržet dřevinnou skladbu a její procentické zastoupení dle předloženého projektu zalesnění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu(§ 27 odst. správního řádu) - Karel Bouše, nar. 29.07. 1953, bytem Kladrubce č.p. 20, 335 44 Kasejovice

O d ů v o d n ě n í

Žadatel pan Karel Bouše, nar. 29.07. 1953, bytem Kladrubce č.p. 20, 335 44 Kasejovice, podal dne 25.08.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí na změnu využití území z travního porostu na les na pozemku parc.č. 698 (PK) v k.ú.Kladrubce.

Stavební úřad projednal změnu druhu pozemku v územním řízení o změně využití území, neboť výměra pozemku překročila 300 m2 a bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Rovněž nemohla být změna druhu pozemku projednána ve zjednodušeném územním řízení, protože nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, neboť pro katastrální území Kladrubce není zpracován územní plán a záměr se nachází mimo zastavitelnou plochu a mimo zastavěné území.

V souladu s § 87 a § 85 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.10.2009 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně druhu pozemku parc.č.698 (PK) v k. ú.Kladrubce a obci Kasejovice.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- zalesňovací projekt vypracovaný Ing. Milanem Dufekem z pověření LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p. Klatovy - Lesní správa

- závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP, ze dne 17.07.2009, zn. ŽP/7417/09 - souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

- závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, odboru VŽP, ze dne 22.07.2009, č.j. MÚ/VŽP/1740/09

VŽP/1631/2009/Va - souhlas k vydání územního rozhodnutí na změnu využití území do 50 m od okraje lesa.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek DO a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Veřejnost se na jednání nedostavila a tudíž nebyly vzneseny žádné připomínky.

Změna druhu pozemku není v rozporu s rozhodnutím a vyjádřeními orgánů ochrany přírody.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

- Karel Bouše, Kladrubce 20, 335 44 Kasejovice
- Josef Hajný, Kladrubce 13, 335 44 Kasejovice
- Vlastimil Valta, Brendlova 1559/7, 149 00 Praha
- Město Kasejovice

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje k rozhodnutí.

Zdeňka Kučerová - stavební úřad Kasejovice

Přílohy pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí): - ověřená dokumentace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne 26.10.2009

Sejmuto dne 11.11.2009

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb.,o správních poplatcích podle položky č.18, a) sazebníku v celkové výši Kč 1000,- byl zaplacen dne 07.10.2009 č.d. 402563.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 SZ:

- Karel Bouše, Kladrubce 20, 335 44 Kasejovice
- Město Kasejovice
- Josef Hajný, Kladrubce 13, 335 44 Kasejovice
- Vlastimil Valta, Brendlova 1559/7, 149 00 Praha – Chodov (Lnáře 18- adresa pro doručování)

Dotčené orgány :

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Krajský úřad PK, odbor životního prostředí, Šroupova 18, 306 13 Plzeň
- Spis SÚ