

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Doručenkou!

Pan
Zdeněk Jiřinec
a paní
Dagmar Jiřincová
Kasejovice č.p.371
335 44

Č.j. 640/2008/Výst.
Blažena Chaloupková stavebni2@kasejovice.cz
V Kasejovicích 28.01.2009

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v plném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 02.09.2008 podali:

Zdeněk Jiřinec, nar.19.06.1977, Kasejovice 371, 335 44
Dagmar Jiřincová, nar.19.10.1973,Kasejovice 371, 335 44

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č.526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"RODINNÝ DŮM, ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA, UMÍSTĚNÍ STUDNY, ŽUMPA, SJEZD NA KOMUNIKACI III.TŘÍDY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY O VÝMĚŘE 125 m2 A OPLOCENÍ (dále jen „stavba“) umístěnou na pozemku parc.č.PK 234, který je součástí pozemku KN 236/1 – orná půda, parc.č.1634 KN (1634 PK)- sjezd, parc.č.198/1 KN, 198/12 KN, parc.č.st.420/1 KN, parc.č.233/4 KN – el.přípojka, v katastrálním území a obci Kasejovice.

S t a v b a o b s a h u j e :

Samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím o zastavěné

ploše 126,9 m². Součástí domu je garáž pro jeden automobil a částečně krytá terasa. Střecha sedlová se sklonem 30 st. S max. výškou hřebene střechy 7,02m. 1NP : – kuchyň, obýv. pokoj, chodba, WC, technická místnost, schodiště, garáž, domácí pracovna, terasa; podkroví: – 3 x ložnice, pracovna, koupelna, WC, chodba, schodiště, balkon; Nová elektropřípojka, rozvody el., přímotopy, elektrokotel-podlahové vytápění v kombinaci s radiátory, v obýv.pokoji teplovzdušný krb, ohřev TUV – akumulární.

Stavba dále obsahuje:

umístění studny a vodovodní přípojky z této studny žumpu na vyvážení a splaškovou kanalizační přípojku napojení (sjezd) na přilehlou komunikaci III. třídy, zpevněné plochy o výměře cca 125 m², oplocení, odvedení dešťové vody do podzemních vsakovacích rigolů příp. do jímky s přepadem na vlastním pozemku.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba RD, studna, vodovodní přípojka, žumpa, splašková kanalizace, sjezd, el.přípojka, rozvod el., zpevněné plochy o výměře cca 125 m², oplocení, odvedení dešťové vody na vlastním pozemku, a zařízení staveniště budou umístěny v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje situaci umístění stavby se zakreslením stavebního pozemku v měřítku 1:200.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č.234 PK, který je součástí pozemku KN 236/1 – orná půda, v katastrálním území a obci Kasejovice a to 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č.198/1 PK a 17,5 m od společné hranice s komunikací III.třídy (par.č.1634 PK) v k.ú Kasejovice a to tak, jak je zakresleno v situaci v měř.:1:200. Stavba RD musí být umístěna mimo ochranné pásmo silnice, které je 20 m od osy silnice.
3. Nově navrhovaný sjezd se nachází mimo obec Kasejovice a bude napojen na komunikaci III/1882 Kasejovice – Polánka parc.č.1634 KN (1634 PK). Sjezd z pozemku parc.č.234 PK bude proveden v šířce 6 m , vjezdová vrata a vchodová branka budou od hrany komunikace ve vzdálenosti 5,5 m a 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č.198/1 PK v k.ú.Kasejovice. Niveleta sjezdu bude provedena s ohledem na rostlý terén. Podle PD, kterou vypracovala Jana Přibáňová, autorizovaný technik DS, z 07.2008, odsouhlasené policií ČR dne 04.08.2008.
4. Elektrická přípojka NN bude umístěna na pozemcích parc.č.198/1 KN, 198/12 KN, parc.č.st.420/1 KN, parc.č.233/4 KN, na hranici s pozemkem parc.č.198/11 KN a parc.č.234 PK v k.ú.Kasejovice, jak je zakresleno v situačním výkresu přípojky NN projektové dokumentace vypracované panem Jiřím Fabíkem, F+V ELEKTRO spol. s r.o., Plzeňská 157, 335 01 Nepomuk, IČO:45348359. Zděný pilíř s měřením bude umístěn na pozemku stavebníka parc.č.198/12 KN na hranici s pozemkem parc.č.198/1 KN (vedle stávající garáže stavebníka) v k.ú.Kasejovice tak, aby byl volně přístupný z veřejného pozemku.
5. Studna bude umístěna na vlastním pozemku parc.č.234 PK v k.ú.Kasejovice, ve vzdálenosti cca 5 m od sousedního pozemku parc.č. 198/1 PK a cca 35 m od hranice zeleného pásu pozemku silnice. Umístění bude ještě více upřesněno v projektové dokumentaci pro stavební povolení a povolení k užívání studny, která bude podkladem pro vydání vodohospodářského rozhodnutí MěÚ Nepomuk.
6. Žumpa na vyvážení o obsahu cca 17 m³ bude umístěna na pozemku parc.č.234 PK ve vzdálenosti min.2 m od společné hranice s pozemkem parc.č.198/1 PK.
7. Po geometrickém zaměření na oddělení pozemku parc.č.234 PK v k.ú.Kasejovice bude provedeno jeho oplocení.

8. Objekt zařízení staveniště (dřevěná kolna) a skládky materiálu budou umístěny na pozemku stavebníka par.č.234 PK v k.ú.Kasejovice. Ke stavbě z.s. nebudou používány sousední pozemky.

III. stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Zdeněk Kříž. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí geometrické zaměření na oddělení pozemku parc.č.234 a vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem s odbornou kvalifikací. Zápis o vytyčení stavby bude doložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
3. Stavebník je povinen zajistit před zahájením zemních prací vytyčení všech podzemních kabelů, sítí a vedení jejich správci, k jejichž křížení či souběhu by mohlo při stavbě dojít.
4. Z ploch pozemku, které budou zastavěny a zpevněny bude sejmutá ornice, která bude uskladněna na pozemku stavebníka a později použita na terénní úpravy pozemku kolem stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
7. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení stavby bude vykonávat Ing. Otakar Fridrich, Otradovická 735, 142 00 Praha.
8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po provedení základových pasů, nejdříve při založení obvodových stěn, po provedení krovu a poslední před dáním stavby do trvalého provozu - v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
9. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín 31.12.2011.
10. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22-23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v plném znění.
11. Přístup (příjezd) ke stavbě bude po nově budovaném sjezdu ze silnice III.třídy.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - MěÚ Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí č.j. 11202-829/VŽP/08/Va, ze dne 30.07.2008 – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF v k.ú.Kasejovice. Za trvalé odnětí ze ZPF nebude stanoven odvod finančních prostředků.
13. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska správce silnice Správa a Údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533,332 02 Starý Plzenec zn.:2082/8/08/T-786 ze dne 04.08.2008. Pro rozhodnutí MěÚ Nepomuk, odboru dopravy č.j.: DOP/1011/2008-Čst,ze dne 22.07.2008 o povolení připojení sousední nemovitosti k silnici III/1882 byly použity odrážky 1-6 tohoto stanoviska. Další podmínky:
 - dokončení stavby sjezdu bude oznámeno SÚS, aby mohla být provedena kontrola splnění podmínek.

- sjezd není součástí silnice! Vlastník sjezdu je tedy povinen zajišťovat jeho řádnou pravidelnou údržbu.

14. Stavebník splní podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Petrem Malým, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, z 06.2008 a veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů. V prostoru garáže bude instalován 1 ks RHP práškový(P6), žebříkové výsuvné schody (poklop 650/950 mm z podkroví do podstřešního prostoru musí tvořit požární uzavěr typu EW 15 DP3.
15. Stavebník zajistí podle vyhlášky 23/2008 v každé bytové jednotce rodinného domu vybavení zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízení bude umístěno v části vedoucí k východu z bytu.
16. Stavebník splní podmínky stanoviska k žádosti o připojení zařízení č.4120354672 ze dne 21.01.2009. 2008 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.(- viz příloha pro stavebníka – 2 A4).
 - Zásobování stavby elektrickou energií bude zajištěno novou elektrickou přípojkou z veřejného vedení. Ze stávajícího Ib sloupu na pozemku parc.č.198/1 KN se provede svod po Ib sloupu do nově osazené pojistkové skříně. Z této pojistkové skříně se provede svod kabelem v trubce do kabelové rýhy a ukončí se ve zděném pilíři s měřením. Z tohoto pilíře , který bude umístěn na pozemku stavebníka parc.č.198/12 KN se povede el.přívod v kabelové rýze v celkové délce cca 120 m k RD. Elektrická přípojka, elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN.
 - Projektovou dokumentaci před výstavbou el.přípojky nn předložte k odsouhlasení na kontaktním místě – viz podmínky stanoviska.
17. Stavebník projedná s majiteli pozemků vstup na pozemky dotčené výstavbou (el.přípojka, sjezd) před zahájením prací. Veškeré pozemky dotčené stavbou musí být upraveny a uvedeny do původního stavu. Případné škody způsobené stavbou musí být majitelům pozemků uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
18. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
19. Dle protokolu o stanovení radonového rizika stavebního pozemku ze dne 09.04.2008, vyprac. Josef Mucha – střední radonový index pozemku - je nutno provést ochranná opatření.
20. Zásobování stavby pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z vlastní studny. Umístění studny je uvedeno v podmínkách II. tohoto rozhodnutí. Stavební povolení a povolení k odběru vody vydává příslušný vodohospodářský odbor na Městském úřadě v Nepomuku. Aby mohla být stavba užívána k trvalému bydlení musí mít nezávadnou pitnou vodu.
21. Likvidace splaškových vod ze stavby bude napojením do žumpy na vyvážení. V současné době je napojení na městskou ČOV kvůli velké vzdálenosti neekonomické. Pokud by Město Kasejovice provádělo prodloužení kanalizačního řadu a vzdálenost by se zkrátila na 50 m, je stavebník povinen se připojit na splaškovou kanalizaci, která je ukončena městskou čistírnou.
22. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.
23. Úroveň podlahy 1.N.P. musí být min.350 mm nad upraveným terénem.
24. S odpady bude nakládáno dle zákona 185/2001 o odpadech ve znění pozdějších předpisů zák.477/2001 Sb., a vyhlášky 381/200.
25. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
26. Stavebník nejméně 30 dnů před zamýšleným záměrem užívat stavbu oznámí stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby. Stavebník zajistí, aby byly před

započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy zejména: - geometrický plán stavby, doklad o vytyčení stavby oprávněnou osobou, rozbor vody, výchozí revizi el. přípojky včetně jejího zakreslení skutečného provedení, výchozí revizní zprávu elektroinstalace, revize komínu, tlakové zkoušky vodovod.přípojky a vnitřního vodovodu, zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace a kanal. přípojky, smlouvu o vyvážení žumpy,těsnost žumpy, zkoušky ÚT, hromosvodu, požárního zabezpečení a další.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Zdeněk Jiřinec, nar.19.06.1977, Kasejovice 371, 335 44

Dagmar Jiřincová, nar.19.10.1973,Kasejovice 371, 335 44

Pavel Chára, nar.17.09.1960, Kasejovice 306, 335 44

Město Kasejovice, Husova 98, IČO:00256731

Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu-Silnice, státní podnik-v likvidaci,
Klatovská 410/73, Plzeň 6 –Litice 320 64

O d ů v o d n ě n í

Dne 02.09.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 02.09.2008 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 07.10.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – s územním plánem Města Kasejovice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi bylo předáno poučení o znění příslušných ustanovení památkového zákona, seznam oprávněných organizací a formulář oznámení stavební činnosti.

Stanoviska , vyjádření, souhlasy k řízení v jeho průběhu sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí č.j. 11202-829/VŽP/08/Va, ze dne 30.07.2008 – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF v k.ú.Kasejovice.

- Správa a Údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533,332 02 Starý Plzenec - Souhlasné stanovisko s podmínkami zn.:2082/8/08/T-786 ze dne 04.08.2008.

- Správa a Údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533,332 02 Starý Plzenec - Souhlas s prováděním stavby v silničním ochranném pásmu zn.:2082/8/T-787 ze dne 04.08.2008.

- Rozhodnutí MěÚ Nepomuk, odboru dopravy č.j.: DOP/1011/2008-Čst,ze dne 22.07.2008 ke

stavbě sjezdu na silnici III/1882.

- Policie ČR,OR- DI-souhlas č.j.:ORPJ-61-320/ČJ-07-2008.
- Město Kasejovice – souhlas dne 02.09.2008
- souhlas s umístěním a se stavbou el. přípojky - Pavel Chára
- ČEZ Distribuce a.s., Plzeň, stanovisko č. 4120309988 ze dne 15.05.2008.
- ČEZ Distribuce a.s., Plzeň, stanovisko č.4120354672 ze dne 21.01.2009 – podmínky pro připojení RD na distribuční síť NN, v návaznosti na PD vyprac. panem Jiřím Fabíkem, F+V ELEKTRO spol. s r.o.,Plzeňská 157, 335 01 Nepomuk, IČO:45348359

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření dotčených správců sítí, které zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Kasejovice, Chára Pavel, Jirotková Květoslava, Ratajová Dagmar, Marie Danielková, Vladimíra Vlčková, Martina Soboňová, Skuhravý Zdeněk a Jiřina, Česká Republika, právo hospodaření s majetkem státu – Silnice, SÚS Starý Plzenec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Vyjádření SÚS Starý Plzenec, zn.:2082/8/08/T-786 ze dne 04.08.2008 bylo v nezbytné míře zahrnuté do podmínky č.13 tohoto rozhodnutí. Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. Stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Blažena Chaloupková
Stavební úřad Kasejovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne: 28.01.2009
Sejmuto dne: 13.02.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst.1 písm. a) a f) ve výši 600,- Kč byl zaplacen dne 20.11.2008 na MěÚ v Kasejovicích.

Obdrží :

Účastníci územního a stavebního řízení(dodejky)

Zdeněk Jiřinec, Kasejovice č.p.371, 335 44

Dagmar Jiřincová, Kasejovice č.p.371, 335 44

Chára Pavel, Kasejovice 306, 335 44

Skuhravý Zdeněk a Jiřina, Kasejovice 371

Jirotková Květoslava, Budovatelská 485, Klášterec nad Ohří – 431 51 Chomutov

Ratajová Dagmar, Zvonková 2779, Ústí nad Labem – Severní Terasa, 400 11

Marie Danielková, Sopřech čp.76, pošta Vápno u Přelouče 533 16

Vladimíra Vlčková, Skalka 89, Červený Kostelec 549 41

Martina Soboňová, Čechova 265, Bolohrádek 517 24

Česká Republika, právo hospodaření s majetkem státu – Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, Klatovská 410/73, Plzeň 6 - Litice, 320 64 Plzeň

Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova 533, 332 02 Starý Plzenec

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Město Kasejovice, Husova 98, 335 44 Kasejovice

Ing.Otakar Fridrich, Otradovická ,Praha – odborné vedení, stavební dozor,

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, Nám. A.Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Policie České Republiky Anglické Nábřeží 7 306 10 Plzeň