

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby
Kasejovice, Husova 98
PSČ 335 44
tel.371 595 140, fax 371 595 100

Pan
Bedřich Varmuža
Boženy Němcové 934
337 01 Rokycany
Zastoupený na základě plné moci
paní
Ing. Helenou Blažíčkovou
Plzenecká 53
326 00 Plzeň

Č.j. 144/2008/Výst.
Zdeňka Kučerová
stavebni@kasejovice.cz
V Kasejovicích 10.6.2008

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13) odst.1) písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení přezkoumal žádost podle § 84 až 91 o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území, kterou dne 19.02.2008 podal

pan Bedřich Varmuža jako statutární zástupce společnosti Bevar likvidace, s.r.o., IČ: 26409089, se sídlem Boženy Němcové 934, 337 01 Rokycany zastoupený na základě plné moci paní Ing. Helenou Blažíčkovou, IČ: 69445648, Plzenecká 53, 326 00 Plzeň (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení

I.vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření rozhodnutí o umístění stavby
a podle § 81 a § 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území na stavbu

EKOLOGICKÁ LIKVIDACE AUTOVRAKŮ

(dále jen „stavba“) umístěnou na pozemcích par. č. 491/1, par.č. st. 487 a par.č. st. 566 v k.ú. Kasejovice.

Stavba obsahuje:

- novostavbu dřevěné haly pro sběr autovraků
- novostavbu přístřešku mechanizace
- vymezení a změna území na skladové plochy
- vymezení skladové plochy pro umístění 10 mobilních buněk pro účel nakládání s odpady ostatními i nebezpečnými
- změnu využití stávající stavby odlučovače oleje na sklad
- změnu využití – využití stávající stavby servisu autodílny bude rozšířeno o využití na demontáž autovraků

II. stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba „Ekologická likvidace autovraků“ jako celek bude umístěna na pozemcích par. č. 491/1, par.č. st. 487 a par.č. st. 566 v k.ú. Kasejovice. Umístění je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
2. Novostavba dřevěné haly pro sběr autovraků o rozměrech 10,3m x 9,3m a výšce 4,0m bude umístěna na pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Kasejovice ve vzdálenosti 15m od severovýchod- ní hranice pozemku a 22,0 m od stávající stavby servisu autodílny.
3. Novostavba přístřešku mechanizace o rozměrech 6m x 8m a výšce 4m bude umístěna na pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Kasejovice ve vzdálenosti 13m od severovýchodní hranice pozemku a 4,0m od stávající stavby servisu autodílny.
4. Skladová plocha bude vymezena na pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Kasejovice mezi stavbou přístřešku mechanizace a stavbou dřevěné haly pro sběr autovraků o rozměrech cca 13m x 16m a celkové ploše max. 200m². Tato skladová plocha bude sloužit k manipulaci a k ukládání kovového odpadu, nesmí sloužit pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.
5. Skladová plocha pro umístění 10 mobilních buněk bude vymezena na pozemku parc. č. 491/1 v k.ú. Kasejovice ve vzdálenosti 4.0m od objektu skladu a ve shodné linii jako tento sklad.
Bude mít rozměry 5,0m x 21,5m a bude sloužit k umístění mobilních buněk, výrobků plnicích funkcí stavby, které budou užívány k uskladnění odpadu ostatního i nebezpečného.
6. Stávající stavba odlučovače oleje je umístěna na pozemku parc.č. st.566 v k.ú. Kasejovice, nebude stavebně upravena, ale bude zde provedena změna způsobu využití na sklad.
7. U stávající stavby servisu autodílny, který je umístěn na pozemku parc.č. st. 487 v k.ú. Kasejovice, bude provedena změna způsobu využití, stávající způsob využití bude rozšířen o využití na demontáž autovraků.
8. Dopravní napojení areálu a zařízení je a bude zajištěno po stávající veřejné komunikaci na pozemku parc.č. 491/5 a stávajícím vjezdem do areálu. Vlastní přístup a vjezd k jednotlivým objektům bude zajištěn ze zpevněného pozemku parc.č. 491/1 v k.ú. Kasejovice.
9. Stávající objekt servisu autodílny má ústřední vytápění a je napojen na stávající areálový rozvod elektřiny a vody. Pro změnu v užívání se nebudou provádět nové přípojky ani stávající rozvody rozšiřovat. Stávající objekt odlučovače oleje je napojen na stávající areálový rozvod elektřiny a vody a pro jeho změnu v užívání se nebudou provádět nové přípojky ani stávající rozvody rozšiřovat. Novostavba dřevěné haly, novostavba přístřešku mechanizace a obě skladové plochy nebudou napojeny na žádnou síť.

10. Stavebník splní podmínky závazného koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru VŽP č.j. 578/VŽP/08/L ze dne 12.5.2008: Záměr výše uvedené stavby na předmětném pozemku je možný, a to za splnění těchto podmínek - - záměr nesmí ohrozit povrchové ani podzemní vody ani jejich ochranná pásma. V případě že autovraky budou shromažďovány, byť pouze občas na volné ploše, musí být tato plocha zpevněná a vyspádovaná do odlučovače ropných látek pro případ nežádoucího a nepředpokládaného úniku ropných či jiných nebezpečných látek.
11. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska KHS Plzeň- ského kraje č.j. 29335-24/2007 ze dne 16.1.2008: V souladu s § 77 zákona č.258/2000Sb.,o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky –
 - pro všechny pracovníky areálu firmy musí být zajištěna dostatečná kapacita sanitárního zařízení, tak aby byly splněny požadavky § 54 nařízení vlády č.361/2007Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
12. Stavebník splní závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-129-5/OP/SPD-2008 ze dne 28.3.2008 č.j. HSPM- 129-4/OP/SPD-2008 ze dne 28.3.2008 :
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Radkem Čupem dne 22.2.2008 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Miroslavem Vitem dne 29.11.2007 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
 - stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby před oznámením záměru započítí s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru dle § 31 odst.3 písm. c) zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně,ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst.4, vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na §4 odst. 5) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost staveb a vydá závazné stanovisko. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 9 vyhlášky 246/2001 Sb.,o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - k závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
13. Stavebník splní podmínky souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň,Škroupova 11, 301 36 Plzeň ze dne 4.1.2008 č.j. 30-0984/07-4143/DÚ/Kn:
 - * stavba bude provedena podle dokumentace, odsouhlasené Drážním úřadem, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu
 - * případné změny projektu musí být projednány předem s Drážním úřadem
 - * stavba musí být chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska hluku, vibrací a elektrické trakce.
14. Stavebník splní podmínky vyjádření uvedené v souhrnném stanovisku ČD a.s. a Správy železniční dopravní cesty, s.o. č.j. 37/1-2008 ze dne 14.1.2008:
 - * stavba nekoliduje s výhledovými záměry ČD,a.s. a SŽDC,s.o.
 - * při provádění prací v blízkosti kolejiště ČD musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah § 11, o volném schůdném prostoru podél koleje v šířce 3m (+delta v oblouku) od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný materiál, ukládány

pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod. Při provádění díla je nutno dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti BOZP a PO, zejména ustanovení Vyhl. ČÚBP ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dodržovat předpisy pro provádění činnosti na železnici, dodržovat zák. ČNR č. 133/1985 Sb., v platném znění o požární ochraně a jeho prováděcí Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. Upozornujeme na možná rizika plynoucí z provádění prací v blízkosti koleje (pohyb drážních vozidel, hluk, vibrace apod.) proto je nutno zajistit bezpečnost pracoviště a zaměstnanců. Dále je nutno dodržovat zákony a související předpisy týkající se životního prostředí

* žadatel je povinen zajistit, aby osoby nacházející se v obvodu dráhy dbaly o svojí bezpečnost, dbaly pokynů provozovatele dráhy a drážní dopravy a pokynů k zajištění ochrany majetku veřejného pořádku a zdržely se všeho, co by mohlo rušit nebo ohrozit provozování dráhy a drážní dopravy nebo mít za následek vznik škody na součástech dráhy nebo drážním vozidle nebo narušit veřejný pořádek.

* stavbou nesmí být narušeno stávající odvodnění drážního tělesa. Žádné povrchové ani dešťové vody nesmí být sváděny směrem k trati

* přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy

* v místě stavby se nachází podzemní zařízení dráhy – viz přiložená vyjádření našich správců sítí (Správa elektrotechniky a energetiky)

* při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozu nebo k jeho přerušení. Pokud dojde k této situaci, budou veškeré náklady spojené s odstraněním vzniklých překážek účtovány stavebníkovi

* před zahájením prací předloží stavebník SDC České Budějovice dokumentaci ověřenou Drážním úřadem a písemnou objednávkou nás požádá o technický dozor za úplatu.

15. Stavebník splní podmínky vyjádření Správy železniční dopravní cesty, o.s. zastoupené Stavební správou Plzeň, Purkyňova 22, 304 88 Plzeň č.j. 7966/07/SSPlz-Ra/512 ze dne 2.1. 2008:

* z hlediska výhledu a územního plánování není ke stavbě stavba připomínek na pozemku dráhy nesmí být ukládán žádný materiál * povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu

* stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobí

* všechny případné změny musí být předem projednány

* po skončení prací musí být pozemek dráhy upraven tak, aby na místě nezůstaly žádné zbytky materiálu.

16. Stavebník splní podmínky vyjádření ČD-Telematika České Budějovice č.j. 236/08-SFŘ/123 ze dne 4.1.2008:

* v případě rozšíření stavební činnosti na drážní pozemek, je nutné písemně požádat ČD-Telematiku Č.Budějovice o nové vyjádření.

17. Stavebník splní podmínky vyjádření organizace Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., ze dne 25.2.2008 vydaného pod zn. 31/2008:

* je nutné objekty a odstavné plochy zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů do kanalizace.

18. a) Novostavby dřevěné haly pro sběr autovraků a přístřešku mechanizace může stavebník provést jen na základě pravomocného stavebního povolení, k jehož řízení musí být zpracována projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

b) Změnu využití stávající stavby odlučovače oleje na sklad a rozšíření využití stávající stavby servisu autodílny o demontáž autovraků může stavebník provést jen na

základě ohlášení stavebnímu úřadu, k jehož řízení musí být zpracována projektová dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

19. a) Navrhované vymezení a změna území na skladové plochy a vymezení skladové plochy pro umístění 10 mobilních buněk pro účel nakládání s odpady ostatními i nebezpečnými bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace v měřítku 1:500 s vyznačením hranice území pro skladové plochy a hranice území pro 10 mobilních buněk
 - b) S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb.
 - c) pozemek skladové plochy a mobilní buňky budou provozovány v souladu se schváleným provozním řádem
20. Změna území na skladové plochy a stavba 10 mobilních buněk podle ustanovení § 103 odst. 1, písm. f) bod 3) a písm. g) bod 5) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Proto k jejich provedení postačí dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Účastníci územního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Bedřich Varmuža, Boženy Němcové 934, 337 01 Rokycany Ing. zastoupený Helenou Blažičkovou, Plzeňská 53, 326 00 Plzeň - Město Kasejovice

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.02.2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad oznámil zahájení tohoto řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby dne 6.5.2008, kdy byla stavba projednána se stavebníkem, účastníky řízení a s Městem Kasejovice. Vzhledem k tomu, že došlo k chybě při doručování, byly dotčené orgány pozvány na doplňující jednání dne 23.5.2008, kdy byla stavba projednána i s nimi. O výsledku obou jednání byl sepsán protokol. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí č.j. 578/VŽP/08/L ze dne 12.5.2008
- KHS Plzeňského kraje č.j. 29335-24/2007 ze dne 16.1.2008
- HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-129-5/OP/SPD-2008 ze dne 28.03.2008 a č.j. HSPM-129-4/OP/SPD-2008 ze dne 28.03.2008
- Drážní úřad, oblast Plzeň č.j. 30-0984/07-4143/DÚ/Kn ze dne 4.1.2008
- ČD, a.s., Správa dopravní cesty České Budějovice č.j. 37/1- 2008 ze dne 14.1.2008
- ČD, a.s., Správa sdělovací a zabezpečovací techniky č.j. V225/07-33St
- ČD, a.s., Správa elektrotechniky a energetiky č.j.2011/2007 ze dne 7.1.2008
- ČD, a.s., Správa dopravní cesty správa tratí Strakonice č.j. 12/6/2007 ze dne 21.12.2008
- Správa železniční dopravní cesty č.j. 7966/07/SS Plz-Ra/512 ze dne 2.1.2008
- ČD-Telematika České Budějovice č.j. 236/08-SFŘ/123 ze dne 4.1.2008
- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec,a.s. č.j.31/2008 ze dne 25.2.2008.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy a zájmy společnosti či ohrožena nebo nepřiměřeně omezena práva a právem hájené zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jako účastníci řízení – další dotčené osoby - byly přibráni Město Kasejovice, vlastníci nejbližších přilehlých nemovitostí a správci inženýrských sítí v přilehlých pozemcích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

Zdeňka Kučerová
stavební úřad Kasejovice

Přílohy pro stavebníka: (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšené po dobu 15-ti dnů

Vyvěšeno dne 10.06.2008

Sejmuto dne 26.6.2008

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst.1, písm. a, sazebníku ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.4. 2008 dokladem č. AG 0849777.

Obdrží:

Doručí se do vlastních rukou:

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Bedřich Varmuža, Boženy Němcové 934, 337 01 Rokycany Ing. zastoupený Helenou Blažičkovou, Plzeňská 53, 326 00 Plzeň
- Město Kasejovice

Dotčené orgány:

- MěÚ Nepomuk odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- HZS PK , krajské ředitelství, odd. prevence, Kaplířova 9, P.O. BOX 18, 320 68 Plzeň
- KHS PK, Skrétova 18, 312 53 Plzeň
- Drážní úřad, sekce stavební, Škroupova 11 P.O.BOX.258, Plzeň
- SŽDC, s.o., Stavební správa Plzeň, Purkyňova 22, P.O.BOX 188, 304 88 Plzeň

Doručí se veřejnou vyhláškou

Účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha - Karlín
- ČD – Telematika, pobočka Č. Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice
- ČD, a.s., Správa dopravní cesty Č. Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
- ČD SDC Č. Budějovice, správa sdělovací a zabezpečovací techniky, Novohradská 1604, 370 02 Č. Budějovice
- ČD správa žel. Elektroniky a energetiky, Ant. Tragera, 370 10 Č. Budějovice