

# Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98  
tel.371 595 140, fax 371 595 100

PSČ 335 44  
okres Plzeň - jih

DORUČENKOU !

ProjektEL s.r.o.  
Stanislav Henek  
Masarykova 436  
339 01 Klatovy  
jako zplnomocněný zástupce  
stavebníka  
ČEZ Distribuce a.s.  
Teplická 874/4  
405 02 Děčín

SP.ZN.  
MEKAsp MK/451/2018/Výst.

Číslo jednací  
MK/451/2018/Výst.

vyřizuje  
Zdeňka Kučerová  
[stavebni@kasejovice.cz](mailto:stavebni@kasejovice.cz)

V Kasejovicích dne  
27.09.2018

## R O Z H O D N U T Í ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 11.06.2018 podal

ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035, Teplická 874/4, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupený zplnomocněným zástupcem ProjektEL s.r.o., Stanislav Henek, Masarykova 436, 339 01 Klatovy (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

### I.

#### Vydává

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

"Újezd u Kasejovic, PJ, obec - kNN"

(dále jen stavba) na pozemcích par. č. st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1355 (ostatní plocha), p. 1335/18 (ostatní plocha), p. 1335/16 (ostatní plocha), p. 1335/27 (ostatní plocha), p. 1335/8 (ostatní plocha), p. 1335/14 (ostatní plocha), p. 107/2 (ostatní plocha), p. 1334/1 (ostatní plocha), p. 106/1 (ostatní plocha), p. 1335/1 (ostatní plocha), st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 2 (zahrada), st. p. 86 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1335/13 (ostatní plocha), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 73 (zahrada), p. 76/1 (zahrada), st. p. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1374 (ostatní plocha), p. 1335/5 (ostatní plocha), st. p. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1335/15 (ostatní plocha), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1349 (ostatní plocha), p. 1364 (ostatní plocha), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1373 (ostatní plocha), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1365 (ostatní plocha), st. p. 53 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 54/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 55 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1375 (ostatní plocha), st. p. 64 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1335/4 (ostatní plocha), p. 1346 (ostatní plocha), p. 39/3 (zahrada), st. p. 69/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1335/19 (ostatní plocha), p. 1335/20 (ostatní plocha), st. p. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1346 (ostatní plocha), p. 1361 (ostatní plocha), st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1335/17 (ostatní plocha), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1335/23 (ostatní plocha), st. 78 p. (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 25 (zahrada), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), p. 1371 (ostatní plocha), st. p. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Újezd u Kasejovic.

**Druh a účel umísťované stavby:**

Technická infrastruktura-rozvod kabelového vedení NN

**Stavba obsahuje:**

Předmětem stavby je uložení nových zemních kabelů nízkého napětí a výstavba souvisejícího technologického zařízení (přípojkové a rozpojovací skříně) v obci Újezd u Kasejovic. Součástí stavby je i demontáž stávajícího vzdušného vedení nízkého napětí v rozsahu daném projektovou dokumentací.

**Stavební objekty:**

Stavba není členěna na objekty.

### **Uložení kabelů:**

Kabely budou uloženy v celé délce v ochranných trubkách. Kabely se uloží dle ČSN 33 2000-5-53 „Předpis pro kladení silových elektrických vedení“ s výstražnou folií červené barvy. Kabely NN budou uloženy v souladu s normou ČSN 73 6005- „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V místech, kde hrozí poškození ostatních stávajících sítí, budou výkopy prováděny výhradně ručně. Výkop bude při záhozu po vrstvách 20 - 25 cm hutněn

### **Umístění stavby na pozemcích:**

par. č. st. 89, 1355, 1335/18, 1335/16, 1335/27, 1335/8, 1335/14, 107/2, 1334/1, 106/1, 1335/1, st. 2, 2, st.86, st. 3, st. 4/1, st. 4/2, 1335/13, st. 10, st. 13/1, st. 15, st. 20, st. 21, st. 28/1, 73, 76/1, st. 25, st. 28/2, 1374, 1335/5, st. 31, st. 32, st. 34, st. 33, 1335/15, st. 35, 1349, 1364, st. 38, st. 40, st. 1, 1373, st. 41, st. 42, 1365, st. 53, st. 45, st. 54/1, st. 55, st. 56, 1375, st. 64, st. 66, 1335/4, 1346, 39/3, st. 69/3, st. 67/1, st. 61, st. 68, 1335/19, 1335/20, st. 52, st. 48/1, 1346, 1361, st. 50, 1335/17, st. 76, 1335/23, st. 78, st. 82, st. 90, 25, st. 75, st. 72, 1371, st. 69/1 v katastrálním území Újezd u Kasejovic.

### **Určení prostorového řešení stavby:**

Jedná se liniovou stavbu.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Pozemky s umístěním stavby a sousední pozemky se stavbami: Újezd u Kasejovic č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 45, č.p. 4, č.p. 47, č.p. 50, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 13, č.p. 14, stavba na pozemku par. č. st. 69/3, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 30, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, stavba na pozemku par. č. st. 20, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 51, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 52, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 21, stavba na pozemku par. č. st. 88, č.p. 24, č.p. 48, č.p. 23 a stavba na pozemku par. č. st. 86.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace vypracované autorizovanou osobou Stanislavem Henkem - ČKAIT - 0201523 a ověřené stavebním úřadem v územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích par. č. st. 89, 1355, 1335/18, 1335/16, 1335/27, 1335/8, 1335/14, 107/2, 1334/1, 106/1, 1335/1, st. 2, 2, st.86, st. 3, st. 4/1, st. 4/2, 1335/13, st. 10, st. 13/1, st. 15, st. 20, st. 21, st. 28/1, 73, 76/1, st. 25, st. 28/2, 1374, 1335/5, st. 31, st. 32, st. 34, st. 33, 1335/15, st. 35, 1349, 1364, st. 38, st. 40, st. 1, 1373, st. 41, st. 42, 1365, st. 53, st. 45, st. 54/1, st. 55, st. 56, 1375, st. 64, st. 66, 1335/4, 1346, 39/3, st. 69/3, st. 67/1, st. 61, st. 68, 1335/19, 1335/20, st. 52, st. 48/1, 1346, 1361, st. 50, 1335/17, st. 76, 1335/23, st. 78, st. 82, st. 90, 25, st. 75, st. 72, 1371, st. 69/1 v katastrálním území Újezd u Kasejovic. Umístění je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace.

3. Stavební úřad ukládá zpracování prováděcí dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5) stavebního zákona.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybrané činnosti ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Stavebník je podle § 22, zákona č. 20/1978 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, již od přípravy stavby povinen oznámit záměr Archeologickému ústavu AV (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Stavebník musí zajistit, aby okolí stavby a příjezdové komunikace nebyly znečištěny provozem stavby a při provádění stavby bylo dbáno práv sousedů a veřejných zájmů.
8. Stavebník zajistí splnění podmínek smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje uzavřenou dne 18.04. 2018, číslo smlouvy správce: 8600000182, mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO: 72053119, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň a mezi ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035.
9. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 14.05.2018 č.j. MÚ/VŽP/176/18 VŽP/1793/2018-KrM :
  - investor požádá silniční správní úřad odboru dopravy MěÚ Nepomuk, o povolení zvláštního užívání silnice III. třídy p.č. 1374 v k.ú Újezd u Kasejovic spojeného s pokládkou inženýrských sítí vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie ČR
  - investor požádá MěÚ Kasejovice o povolení zvláštního užívání místních komunikací p. č. 1334/1, 1335/1, 1346, 1335/4 a 1373 v k. ú. Újezd u Kasejovic spojeného s pokládkou inženýrských sítí vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčených pozemních komunikací a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, tak s předchozím souhlasem Policie ČR.
10. Stavebník zajistí splnění podmínek souhlasného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí č.j. MÚ/VŽP/176/18 VŽP/1793/2018 - KrM :

Během nakládání s odpady během realizace záměru upozorňujeme na následující:

  - při kategorizaci odpadů je nutno postupovat dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů

- odpady vzniklé při stavbě je nutno převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst.3 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce odpadu sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech
  - je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech
  - je nutno vést evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi dle § 39 zákona o odpadech.
- 11.** V zájmovém území stavby se nachází sítě elektronických komunikací ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, která k záměru vydala vyjádření č.j.551369/18 ze dne 01.03.2018, které je nutné respektovat po celou dobu realizace stavby.
- 12.** V zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Budou splněny podmínky vyjádření ze dne 27.5.2018 č.j. 0100930557 vydané společností ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/4, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2.
- 13.** Bude respektováno vyjádření Města Kasejovice ze dne 9.5.2018 č.j. MK/266/2018, které se týká sítí dešťové kanalizace a inženýrských sítí ve vlastnictví občanů Újezdu u Kasejovic a budou splněny podmínky vyjádření č.j. MK/265/2018 ze dne 9.5.2018:
- nebudou narušeny nové asfaltové povrchy místních komunikací
  - kabely veřejného osvětlení (v majetku ČEZ) budou současně umístěny do stejného výkopu jako napájecí kabely
  - po provedení prací bude terén uveden do původního stavu.
- 14.** Před započítím zemních prací musí stavebník pověřit prováděcí firmu, aby zajistila vytyčení vodovod ve správě spol. Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s. jejich pracovníkem, kontakt: Zbyněk Scheinost, tel.: 602 692 553.
- 15.** V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení vodovodního řádu spravovaného provozovatelem Kanalizace a vodovody Starý Plzenec a.s. (vyjádření č.j. 84/2018), podzemní vedení a nadzemní sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření č.j. 551369/18) a nadzemní sítě a stanice společnosti ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření č.j. 0100930557), vedení veřejného osvětlení spravovaného společností ČEZ energetické služby s.r.o., proto musí být zajištěno:
- před zahájením stavby vytyčení všech podzemních, inženýrských sítí a vedení a ověření existence nadzemních vedení a zařízení, k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde včetně přípojek k sousedním nemovitostem, vedení bude polohově i hloubkově vyznačeno na terénu,
  - aby mimo vozovku nebylo dovoleno trasu vedení přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození, způsob mechanické ochrany vedení projednat s příslušným zástupcem vlastníka sítě
  - aby výkopové práce v ochranném pásmu vedení byly prováděny ručně,

- pokud dojde při provádění zemních prací k odkrytí podzemního vedení, vyzvat ke kontrole zástupce vlastníka podzemní sítě, teprve pak možno provést zához,
  - že na trase vedení sítě nesmí být měněna niveletu terénu, vysazovány trvalé porosty ani měněn rozsah zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, vjezdy..) Nutnou změnu předem projednat se zástupcem vlastníka sítě,
  - aby po odkrytí bylo chráněno vedení proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou
  - aby každé zjištění nebo způsobené poškození bylo nahlášeno příslušnému oddělení společnosti-zástupci vlastníka sítě.
- 16.** Provedení nového napojení nemovitostí na elektrickou síť a uvedení terénu a staveb připojovaných nemovitostí do původního stavu bude odsouhlaseno vlastníky připojovaných nemovitostí do stavebního deníku.
- 17.** Sloupek pro měření veřejného odběru elektrické energie bude situován v blízkosti kapličky umístěné na pozemku par.č.st. 47 v k. ú. Újezd u Kasejovic.
- 18.** Provedení této stavby, jako stavby uvedené v § 103 odst.1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby ale pro užívání stavby vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.
- 19.** Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona, pro jeho vydání opatří a předloží:
- zápis o předání a převzetí stavby
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby
  - výkresy skutečného provedení stavby
  - zaměření skutečného provedení stavby v digitálním tvaru
  - zprávy o revizi stavby vedení nn
  - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě a eventuálně zneškodnění těchto odpadů
  - doklady o přizvání správců sítím ke kontrole křížení stavby s jejich sítěmi
  - doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - doklad se souhlasu vlastníků nemovitostí s dokončením provedení připojení nemovitostí na el. síť
  - stavební deník.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035, Teplická 874/4, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- město Kasejovice
- Jaroslav Karlík, Brojova 1902/19, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Jiřina Karlíková, Brojova 1902/19, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Ing. Václav Motejzík, Újezd u Kasejovic 39, 335 44 Kasejovice

- Martina Motejzíková, Dis., Chanovice 139, 341 01 Chanovice
- Marie Motejzíková, Újezd u Kasejovic 39, 335 44 Kasejovice
- Josef Karlík, Pod Kostelem 1645/6, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí
- Marie Karlíková, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Karlík, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Miroslav Karlík, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Suda Ladislav, Újezd u Kasejovic 43, 335 44 Kasejovice
- Miloslav Šroub, Jiráskova 1165, 386 01 Strakonice
- Milena Šroubová, Jiráskova 1165, 386 01 Strakonice
- Marta Hrubá, Újezd u Kasejovice 38, 335 44 Kasejovice
- Ing. Dagmar Hudcová, Ciolkovského 861/14, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
- Lucie Valenová, Slavičková 372/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
- Růžena Valenová, Slavičková 372/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
- Milada Myslivcová, Újezd u Kasejovic 15, 335 44 Kasejovice
- Iveta Myslivcová, Újezd u Kasejovic 15, 335 44 Kasejovice
- František Voříšek, Na Maninách 1106/34, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Hana Mašková, Na Vinici 1. 465, 335 01 Nepomuk
- Marek Šůch, Újezd u Kasejovic 21, 335 44 Kasejovice
- Jiřina Šůchová, Újezd u Kasejovic 21, 335 44 Kasejovice
- Pavel Pfertner, Podkrušnohorská 1619, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov
- Josef Nový, Újezd u Kasejovic 16, 335 44 Kasejovice
- Jana Nová, Újezd u Kasejovic 16, 335 44 Kasejovice
- Karel Žižkovský, Brojova 1906/7, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Jiří Týc, Újezd u Kasejovic 49, 335 44 Kasejovice
- Helena Týcová, Újezd u Kasejovic 49, 335 44 Kasejovice
- Josef Suda, Nádražní 2090, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí
- Josef Tesař, Újezd u Kasejovic 20, 335 44 Kasejovice
- Marie Šimůnková, Bezdědovická 912, 388 01 Blatná
- Josef Kalbáč, Újezd u Kasejovic 1, 335 44 Kasejovice
- Vladimír Kaisr, Za Lužinami 89/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
- Vlastislava Kaisrová, Za Lužinami 89/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
- Ladislav Suda, Újezd u Kasejovic 43, 335 44 Kasejovice
- Petr Zach, Újezd u Kasejovic 19, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Sedláček, U nádraží 203, 336 01 Blovice
- Jaroslav Petera, Újezd u Kasejovic 10, 335 44 Kasejovice
- Hana Matějková, Újezd u Kasejovic 47, 335 44 Kasejovice
- Martin Štefan, Újezd u Kasejovic 45, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Štván, Jeřabinova 969, 337 01 Rokycany - Nové Město
- Milan Štván, Jeřabinova 969, 337 01 Rokycany - Nové Město
- Hana Voříšková, Újezd u Kasejovic 41, 335 44 Kasejovice
- Jaroslava Voříšková, Americká 59, 336 01 Blovice
- Martin Simandl, Újezd u Kasejovic 30, 335 44 Kasejovice
- Dagmar Simandlová, Újezd u Kasejovic 30, 335 44 Kasejovice
- Mgr. Marcel Voříšek, Hvoždany 20, 262 44 Hvoždany
- Josef Loula, Újezd u Kasejovic 36, 335 44 Kasejovice
- Jarmila Loulová, Újezd u Kasejovic 36, 335 44 Kasejovice
- Marie Hrubá, Náměstí Svobody 500, 335 61 Spálené Poříčí
- Václav Šimůnek, Kasejovice 295, 335 44 Kasejovice
- Václav Čejka, Chloumek 17, 335 44 Kasejovice
- Růžena Čejková, Chloumek 17, 335 44 Kasejovice
- Ing. Ph.D. Martin Pšenička, V Líse 77, 389 01 Vodňany 2
- Tomáš Kuryluk, Kasejovice 359, 335 44 Kasejovice
- Jaromír Klozar, Újezd u Kasejovic 51, 335 44 Kasejovice
- Pavel Šikl, Zábělská 1159/21, 312 00 Plzeň - Doubravka
- Jaroslava Flaxová, Vašátkova 1033/9, 198 00 Praha 9 - Černý Most

## O d ů v o d n ě n í

Dne 11.06. 2018 podal zástupce stavebníka žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 28.08. 2018 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zajistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánu a vyhovuje obecným požadavkům na využití území, neboť se nachází v plochách veřejného prostranství, dopravní infrastruktury a ploše smíšené obytné venkovské, ve kterých je možné podmínečně přípustně umístit stavby technické infrastruktury. Umístění stavby je tedy v souladu s Územní plán Kasejovice schválený usnesením Zastupitelstva č.18 ze dne 11.9.2014.

Při vydání územního rozhodnutí stavební úřad vycházel z následujících předložených podkladů:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval ProjktEl s.r.o., projektant Stanislav Henek, ČKAIT - 0201523
- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva, plán kontrolních prohlídek
- situační výkresy
- výkresová dokumentace
- dokladová část - vyjádření správců sítí
- dokladová část - souhlasy vlastníků

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (koordinované stanovisko MÚ/VŽP/176/18 VŽP/1793/2018-KrM)
- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (souhlasné závazné stanovisko MÚ/VŽP/176/18 VŽP/1793/2018-KrM)
- MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk (rozhodnutí o povolení zvlášt. uživ. silnice č.j. MÚ/DOP/1777/2018-Bo)
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Anglické nábřeží 7, 306 09 Plzeň (souhlasné stanovisko č.j. KRPP-131015-2/ČJ-2018-031106-48)
- MěÚ Kasejovice, Kasejovice 98, 335 44 Kasejovice (rozhodnutí o povolení zvlášt. uživ. komunikace k umístění sítí č.j. MK/266/2018/2/2)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí

Stanoviska správců sítí:

- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec, a.s. (vyjádření zn.84/2018 )
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín



- (vyjádření č.j.0100930557 - dojde ke střetu s nadzemními sítěmi NN a stanicí NN - dány podmínky - správce sítě je zároveň žadatelem o stavbu)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření č.j. 551369/18)
  - Město Kasejovice, č.p. 98, 335 44 Kasejovice (vyjádření k podzemním sítím č.j MK/266/2018 + souhlas vlastníka pozemků s podmínkami č.j. MK/265/2018)
  - GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření č.j. 5001730418 - nedojde ke střetu s plynárenským zařízením)
  - Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (vyjádření č.j. 0200758341 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti))

Podmínky vlastníků technické infrastruktury jsou souhrnně zahrnuty do podmínky č. 15 územního rozhodnutí.

Další doložené doklady:

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň (vyjádření zn.2007/18/SÚSPK-PJ + smlouva č.860000182)
- souhlasy vlastníků (spoluvlastníků)nemovitostí v počtu 46.
- souhlas Města Kasejovice s požadavkem, že do stejného výkopu bude uložen i kabel veřejného osvětlení

Stavba dle ustanovení § 103 odst.1 písm. e) bod 5 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby. Avšak následně v souladu s ustanovením § 119 odst.1) stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písmene e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, jedná-li se o stavbu technické infrastruktury, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Tímto ustanovením stavebního zákona vzniká stavebníkovi povinnost stanovená v bodech č. 18 a 19 výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle stavebního zákona jsou:

- ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035, Teplická 874/4, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
- město Kasejovice
- Jaroslav Karlík, Brojova 1902/19, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Jiřina Karlíková, Brojova 1902/19, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Ing. Václav Motejzík, Újezd u Kasejovic 39, 335 44 Kasejovice
- Martina Motejzíková, Dis., Chanovice 139, 341 01 Chanovice
- Marie Motejzíková, Újezd u Kasejovic 39, 335 44 Kasejovice
- Josef Karlík, Pod Kostelem 1645/6, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí
- Marie Karlíková, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Karlík, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Miroslav Karlík, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Suda Ladislav, Újezd u Kasejovic 43, 335 44 Kasejovice
- Miloslav Šroub, Jiráskova 1165, 386 01 Strakonice
- Milena Šroubová, Jiráskova 1165, 386 01 Strakonice
- Marta Hrubá, Újezd u Kasejovice 38, 335 44 Kasejovice
- Ing. Dagmar Hudcová, Ciolkovského 861/14, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
- Lucie Valenová, Slavíčková 372/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
- Růžena Valenová, Slavíčková 372/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

- Milada Myslivcová, Újezd u Kasejovic 15, 335 44 Kasejovice
- Iveta Myslivcová, Újezd u Kasejovic 15, 335 44 Kasejovice
- František Voříšek, Na Maninách 1106/34, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Hana Mašková, Na Vinici 1. 465, 335 01 Nepomuk
- Marek Šůch, Újezd u Kasejovic 21, 335 44 Kasejovice
- Jiřina Šůchová, Újezd u Kasejovic 21, 335 44 Kasejovice
- Pavel Pfertner, Podkrušnohorská 1619, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov
- Josef Nový, Újezd u Kasejovic 16, 335 44 Kasejovice
- Jana Nová, Újezd u Kasejovic 16, 335 44 Kasejovice
- Karel Žižkovský, Brojova 1906/7, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Jiří Týc, Újezd u Kasejovic 49, 335 44 Kasejovice
- Helena Týcová, Újezd u Kasejovic 49, 335 44 Kasejovice
- Josef Suda, Nádražní 2090, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí
- Josef Tesař, Újezd u Kasejovic 20, 335 44 Kasejovice
- Marie Šimůnková, Bezdědovická 912, 388 01 Blatná
- Josef Kalbáč, Újezd u Kasejovic 1, 335 44 Kasejovice
- Vladimír Kaisr, Za Lužinami 89/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
- Vlastislava Kaisrová, Za Lužinami 89/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
- Ladislav Suda, Újezd u Kasejovic 43, 335 44 Kasejovice
- Petr Zach, Újezd u Kasejovic 19, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Sedláček, U nádraží 203, 336 01 Blovice
- Jaroslav Petera, Újezd u Kasejovic 10, 335 44 Kasejovice
- Hana Matějková, Újezd u Kasejovic 47, 335 44 Kasejovice
- Martin Štefan, Újezd u Kasejovic 45, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Štván, Jeřabinova 969, 337 01 Rokycany - Nové Město
- Milan Štván, Jeřabinova 969, 337 01 Rokycany - Nové Město
- Hana Voříšková, Újezd u Kasejovic 41, 335 44 Kasejovice
- Jaroslava Voříšková, Americká 59, 336 01 Blovice
- Martin Simandl, Újezd u Kasejovic 30, 335 44 Kasejovice
- Dagmar Simandlová, Újezd u Kasejovic 30, 335 44 Kasejovice
- Mgr. Marcel Voříšek, Hvoždany 20, 262 44 Hvoždany
- Josef Loula, Újezd u Kasejovic 36, 335 44 Kasejovice
- Jarmila Loulová, Újezd u Kasejovic 36, 335 44 Kasejovice
- Marie Hrubá, Náměstí Svobody 500, 335 61 Spálené Poříčí
- Václav Šimůnek, Kasejovice 295, 335 44 Kasejovice
- Václav Čejka, Chloumek 17, 335 44 Kasejovice
- Růžena Čejková, Chloumek 17, 335 44 Kasejovice
- Ing. Ph.D. Martin Pšenička, V Líse 77, 389 01 Vodňany 2
- Tomáš Kuryluk, Kasejovice 359, 335 44 Kasejovice
- Jaromír Klozar, Újezd u Kasejovic 51, 335 44 Kasejovice
- Pavel Šikl, Zábělská 1159/21, 312 00 Plzeň - Doubravka
- Jaroslava Flaxová, Vašátkova 1033/9, 198 00 Praha 9 - Černý Most

A další dotčené osoby - osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

Újezd u Kasejovic č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 45, č.p. 4, č.p. 47, č.p. 50, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 13, č.p. 14, stavba na pozemku par.č. st. 69/3, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 30, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, stavba na pozemku par.č. st. 20, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 51, č.p. 18, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 52, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 21, stavba na pozemku par.č. st. 88, č.p. 24, č.p. 48, č.p. 23 a stavba na pozemku par.č. st. 86.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Během místního šetření byl vznesen návrh zástupce Města Kasejovice, aby sloupek pro měření veřejného odběru byl situován co nejbližší kapličky umístěné na pozemku par. č. st. 47, aby mohlo být v budoucnu případně zrealizováno napájení zvonění v kapličce, návrhu bylo vyhověno podmínkou č. 17 tohoto rozhodnutí. Dále byla vznesena připomínka, jak zajistit, aby montážní práce na připojovaných nemovitostech byly provedeny v souladu s požadavky vlastníků nemovitostí, této připomínce bylo vyhověno podmínkou č. 16 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili - do „souhlas vlastníků nemovitostí se stavbou“, kde svoje připomínky týkající se ochrany majetku osob - např. úpravy povrchů, upozornění na existující vedení na soukromých pozemcích apod. vlastníci dotčených nemovitostí požadují před zahájením prací kontaktovat, do prohlášení uvedli tel. číslo. Projektant všechny připomínky vlastníků osob zapracoval do projektové dokumentace. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací. Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Proto, že připomínky a kontakty jsou součástí projektové dokumentace, zhotovitel stavby by měl požadavky vlastníků nemovitostí akceptovat a mělo by při realizaci stavby dojít ke vzájemné dohodě o způsobu provedení stavby.
- Město Kasejovice se stavbou souhlasí za podmínky, že do stejného výkopu pro silové kabely bude uložen i kabel veřejného osvětlení. Na stavbu veřejného osvětlení nebylo dosud vydáno územní rozhodnutí, proto nelze v tomto rozhodnutí tuto podmínku stanovit. Až bude stavba veřejného osvětlení povolena, záleží na vzájemné dohodě stavebníků dvou staveb a jejich, jak se domluví.
- K podkladům rozhodnutí se vyjádřili vlastníci technické infrastruktury, stanovili podmínky k ochraně sítí, souhrnně jsou v podmínce č. 15 rozhodnutí.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Zdeňka Kučerová  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Kasejovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Kasejovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Vyvěšeno dne . . . . .**

**Sejmuto dne. . . . .**

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst.1, písm. e, sazebníku ve výši 1000 Kč byl zaplacen 02.08.2018 dokladem č. 511 017.

**Doručí se do datové schránky:**

**Účastníci územního řízení:**

- ProjektEL s.r.o., Stanislav Henek, Masarykova 436, 339 01

- Klatovy zplnomocněný zástupce stavebníka, společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035, Teplická 874/4, 405 02 Děčín
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín
  - Město Kasejovice
  - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň - Koterov
  - Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., Sedlec 195, 332 02 Starý Plzenec
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3
  - ČEZ-Energetické služby, s.r.o., Guldenerova 19, 326 00 Plzeň

**Dotčené orgány:**

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- MěÚ Nepomuk, odbor dopravy, Nám.A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Policie ČR, kraj. ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, dopravní inspektorát, Anglické nábřeží 7, 306 09 Plzeň

**Doručí se veřejnou vyhláškou**

**Účastníci územního řízení:**

- Jaroslav Karlík, Brojova 1902/19, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Jiřina Karlíková, Brojova 1902/19, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Ing. Václav Motejzík, Újezd u Kasejovic 39, 335 44 Kasejovice
- Martina Motejzíková, Dis., Chanovice 139, 341 01 Chanovice
- Marie Motejzíková, Újezd u Kasejovic 39, 335 44 Kasejovice
- Josef Karlík, Pod Kostelem 1645/6, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí
- Marie Karlíková, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Karlík, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Miroslav Karlík, Újezd u Kasejovic 9, 335 44 Kasejovice
- Suda Ladislav, Újezd u Kasejovic 43, 335 44 Kasejovice
- Miloslav Šroub, Jiráskova 1165, 386 01 Strakonice
- Milena Šroubová, Jiráskova 1165, 386 01 Strakonice
- Marta Hrubá, Újezd u Kasejovic 38, 335 44 Kasejovice
- Ing. Dagmar Hudcová, Ciolkovského 861/14, 161 00 Praha 6 - Ruzyně
- Lucie Valenová, Slavičková 372/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
- Růžena Valenová, Slavičková 372/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
- Milada Myslivcová, Újezd u Kasejovic 15, 335 44 Kasejovice
- Iveta Myslivcová, Újezd u Kasejovic 15, 335 44 Kasejovice
- František Voříšek, Na Manínách 1106/34, 170 00 Praha 7 - Holešovice
- Hana Mašková, Na Vinici 1. 465, 335 01 Nepomuk
- Marek Šůch, Újezd u Kasejovic 21, 335 44 Kasejovice
- Jiřina Šůchová, Újezd u Kasejovic 21, 335 44 Kasejovice
- Pavel Pfertner, Podkrušnohorská 1619, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov
- Josef Nový, Újezd u Kasejovic 16, 335 44 Kasejovice
- Jana Nová, Újezd u Kasejovic 16, 335 44 Kasejovice
- Karel Žižkovský, Brojova 1906/7, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí
- Jiří Týc, Újezd u Kasejovic 49, 335 44 Kasejovice
- Helena Týcová, Újezd u Kasejovic 49, 335 44 Kasejovice
- Josef Suda, Nádražní 2090, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí
- Josef Tesař, Újezd u Kasejovic 20, 335 44 Kasejovice
- Marie Šimůnková, Bezdědovická 912, 388 01 Blatná
- Josef Kalbáč, Újezd u Kasejovic 1, 335 44 Kasejovice

- Vladimír Kaisr, Za Lužinami 89/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
- Vlastislava Kaisrová, Za Lužinami 89/6, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
- Ladislav Suda, Újezd u Kasejovic 43, 335 44 Kasejovice
- Petr Zach, Újezd u Kasejovic 19, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Sedláček, U nádraží 203, 336 01 Blovice
- Jaroslav Petera, Újezd u Kasejovic 10, 335 44 Kasejovice
- Hana Matějková, Újezd u Kasejovic 47, 335 44 Kasejovice
- Martin Štefan, Újezd u Kasejovic 45, 335 44 Kasejovice
- Jaroslav Štván, Jeřabinova 969, 337 01 Rokycany - Nové Město
- Milan Štván, Jeřabinova 969, 337 01 Rokycany - Nové Město
- Hana Voříšková, Újezd u Kasejovic 41, 335 44 Kasejovice
- Jaroslava Voříšková, Americká 59, 336 01 Blovice
- Martin Simandl, Újezd u Kasejovic 30, 335 44 Kasejovice
- Dagmar Simandlová, Újezd u Kasejovic 30, 335 44 Kasejovice
- Mgr. Marcel Voříšek, Hvoždany 20, 262 44 Hvoždany
- Josef Loula, Újezd u Kasejovic 36, 335 44 Kasejovice
- Jarmila Loulová, Újezd u Kasejovic 36, 335 44 Kasejovice
- Marie Hrubá, Náměstí Svobody 500, 335 61 Spálené Poříčí
- Václav Šimůnek, Kasejovice 295, 335 44 Kasejovice
- Václav Čejka, Chloumek 17, 335 44 Kasejovice
- Růžena Čejková, Chloumek 17, 335 44 Kasejovice
- Ing. Ph.D. Martin Pšenička, V Líse 77, 389 01 Vodňany 2
- Tomáš Kuryluk, Kasejovice 359, 335 44 Kasejovice
- Jaromír Klozar, Újezd u Kasejovic 51, 335 44 Kasejovice
- Pavel Šikl, Zábělská 1159/21, 312 00 Plzeň - Doubravka
- Jaroslava Flaxová, Vašátkova 1033/9, 198 00 Praha 9 - Černý Most