

Usnesení

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, exekutorský koncipient soudního exekutora JUDr. Dalimila Míky, Exekutorský úřad Klatovy, Rybníčky 59, 339 01 Klatovy pověřený k provedení exekuce Podle vykonatelného platebního výměru VZP ČR Územní pracoviště Strakonice č.j. 4240600151, 2140600150 ze dne 23.03.2006, a na základě usnesení Okresního soudu Plzeň - Jih ze dne 18.04.2007 č.j. 9 Nc 2307/2007-8 proti povinnému: Faitová Petra, bytem Lnáře 226, Lnáře, IČ: 72151072, nar. 02.11.1980

na Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Mírová 173,
návrh Strakonice 1
oprávněného:
pro 69.228,- Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 03.09.2008 v 10.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Klatovy, Rybníčky 59, 339 01 Klatovy

Prohlídka nemovitosti je možná dne 19.08.2008 v 10.00 hod. po předchozí dohodě s Exekutorským úřadem Klatovy. Dohoda týkající se prohlídky je nutná minimálně 5 dní předem.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **pozemek parcelní číslo St. 135, o výměře 1139 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, pro obec Kasejovice, katastrálním územím Kasejovice, na listu vlastnictví č. 593,**

- **stavba (budova) Kasejovice, číslo popisné 74, způsob využití: bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 135, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, pro obec Kasejovice, katastrálním územím Kasejovice, na listu vlastnictví č.593**

Jedná se o nemovitost, která je situována přibližně ve středu zastavněného území obce Kasejovice a je přístupna jednak z hlavního průtahu, jednak z místní komunikace.

a) Hlavní stavby:

a₁) Rodinný dům je přízemní, převážně podsklepený, zděný, řadový koncový dům. Podzemní podlaží je přístupno přímo z nádvoří a obsahuje prádelnu a sklepní prostory, v přízemí je byt velikosti 1+3 s koupelnou a WC.

a₂) Stájový objekt je postaven na východní hranici pozemku, stavba je přízemní, zděná, nepodsklepená se sedlovou střechou a taškovou krytinou, půdní prostor slouží jako sklad steliva a krmiva. Dispozičně je objekt rozdělen na vlastní stáj, přípravnu, chlév pro domácí zvířectvo a sklad.

a₃) Objekt stodoly je situován u dolního vjezdu do nádvoří, je volně stojící, zděný, nepodsklepený se sedlovou střechou. Stavba je bez instalací, pouze elektro 220/380V.

b) Vedlejší stavby:

b₁) Kurník slouží pro chov domácího zvířectva a jako holubník. Objekt je volně stojící, zděný nepodsklepený s pultovou střechou. Stavba je v jednoduchém provedení, bez instalací, pouze zavedena el. 220 V.

b₂) Kůlna je dvoupodlažní, zděný, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Dolní podlaží slouží k uskladnění zemědělské techniky, horní je užíván jako sýpka. Objekt je bez instalací, pouze elektro, strop dřevěný, podlaha přízemí betonová, posuvná dřevěná vrata, přízemí rozděleno na 4 oddělení.

b₃) Kopaná studna průměru 1,00 m umístěna v horní části stájového objektu, zákrytová deska, betonové skruže, osazena domácí vodárna.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.100.000,- Kč**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

733.300,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **200.000,- Kč**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu. 214740944/0300, v.s. 356607.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva spojené s nemovitostí: - zástavní právo smluvní ve výši 1.100.000,- Kč ve prospěch Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 - Radlice

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Rybníčky 59, 339 01 Klatovy.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Klatovech, dne 15.05.2008

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
exekutorský koncipient
pověřený soudním exekutorem JUDr. Dalimilem Mikou

Za správnost vyhotovení: