

VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 4. 4. 2016

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobočce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). **U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 4. 4. 2016 musí být žádosti doručeny KPÚ či pobočce do 4. 5. 2016 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
 - a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedené mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlédnuto.
 - b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 4. 5. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
 - c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 4. 5. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
 - d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích KPÚ či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
 - a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
 - b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst.1), převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
 - 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla výši uplatňovaného nároku a KPÚ či pobočka, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu s žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
 - 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
 - 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat právním nástupcům uzavření smlouvy.
 - 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
 - 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
 - 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
 - 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Příští nabídka pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude vyhlášena dne 13. 6. 2016.

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Plzeň-jih

v katastru Kasejovice

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

4.5.2016

Datum vyhlášení kola : 4.4.2016

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové lze vydat pouze s pp. 267/6	267/5	orná půda	243	1 364,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové lze vydat pouze s pp. 267/5	267/6	orná půda	890	5 118,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	321/4	orná půda	2744	15 366,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	326/4	orná půda	4839	30 244,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	329/24	orná půda	454	2 821,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	450/4	orná půda	98	402,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	458/1	trvalé travní porosty	6492	19 963,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	482/1	orná půda	3284	13 464,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	483/10	orná půda	12620	51 742,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	513/2	orná půda	5755	25 932,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	513/4	orná půda	2877	13 005,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	1146/5	trvalé travní porosty	54	166,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	1166/31	trvalé travní porosty	5527	20 023,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	1172	trvalé travní porosty	9709	24 539,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	1278/1	orná půda	16523	87 692,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	1278/20	orná půda	664	3 154,00 Kč	ne

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

Druh čísla parcely	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Doplňující informace:					
Katastr nemovitostí - pozemkové	1458/1	trvalé travní porosty	189	602,00 Kč	ne
Počet jednotek 17		Celkem	72962	315 597,00 Kč	

datum vyvěšení:
4.4.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

datum sejmutí oznámení
4.5.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Plzeň-jih

v katastru Kladrubce

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

4.5.2016

Datum vyhlášení kola : 4.4.2016

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	105	orná půda	234	597,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	106	orná půda	2734	10 447,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	155/13	orná půda	3677	11 605,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	319/1	orná půda	3422	22 243,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	322/3	orná půda	2924	19 006,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové cena pozemku včetně porostů	355/12	orná půda	5863	24 038,00 Kč	ano
Počet jednotek 6		Celkem	18854	87 936,00 Kč	

datum vyvěšení:

4.4.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

datum sejmutí oznámení

4.5.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

29.3.2016

Nabídka SQL 2003.963f / ÚP74

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

1 / 1

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Plzeň-jih

v katastru Přebudov

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

4.5.2016

Datum vyhlášení kola : 4.4.2016

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	76/1	trvalé travní porosty	1223	4 056,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	269	orná půda	12230	70 050,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	275	orná půda	1959	11 264,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	283	orná půda	6803	38 980,00 Kč	ano
Počet jednotek 4		Celkem	22215	124 350,00 Kč	

datum vyvěšení:
4.4.2016

datum sejmutí oznámení
4.5.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Plzeň-jih

v katastru Újezd u Kasejovic

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

4.5.2016

Datum vyhlášení kola : 4.4.2016

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Pozemkový katastr - pozemkové pozemek v nájmu	92	neurčeno	973	4 592,00 Kč	ano
Pozemkový katastr - pozemkové pozemek v nájmu	153	neurčeno	2823	15 642,00 Kč	ano
Pozemkový katastr - pozemkové pozemek v nájmu	171	neurčeno	522	1 957,00 Kč	ano
Pozemkový katastr - pozemkové pozemek v nájmu	175	neurčeno	575	3 622,00 Kč	ano
Pozemkový katastr - pozemkové pozemek v nájmu	203	neurčeno	2590	12 950,00 Kč	ano
Pozemkový katastr - pozemkové pozemek v nájmu	316/2	neurčeno	687	2 190,00 Kč	ano
Pozemkový katastr - pozemkové pozemek v nájmu	632	neurčeno	3615	14 822,00 Kč	ano
Počet jednotek 7		Celkem	11785	55 775,00 Kč	

datum vyvěšení:
4.4.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

datum sejmutí oznámení
4.5.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

24.3.2016

Nabídka SQL 2003.963f / ÚP74

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

1 / 1