

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby

Kasejovice, Husova 98
okres Plzeň - jih
PSČ 335 44

mobil:734 577 843
tel. 371 595 140
datová schránka: 3eibzt5

Záměr: Z/2025/17827
Řízení: R/2025/29473
Č.j.: R/2025/29473/2

Dne: 04.03.2025

Úřad: Městský úřad Kasejovice
Kasejovice č.p. 98
33544 Kasejovice
3eibzt5

Adresát:
Město Kasejovice
Kasejovice 98
KASEJOVICE
335 44

Vyřizuje: Zdeňka Kučerová
Tel.: 371 595 140

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Kasejovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 193 v souladu s § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.01.2025 podalo

Město Kasejovice, IČ: 00256731, zastoupené starostou panem Ing. Václavem Jakubčíkem, Husova 98, 335 44 Kasejovice, Husova 98, 335 44 Kasejovice (dále jen stavebník), a po přezkoumání záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu :

„OPRAVA OPĚRNÉ HŘBITOVNÍ ZDI U KOSTELA, KASEJOVICE“

na pozemcích par. č. 155, parc. č. 1604/18, parc. č. 1604/11 a parc. č. 1637/23 v k. ú. v katastrálním území Kasejovice a obci Kasejovice.

Stavba obsahuje:

Objekt opěrné hřbitovní zdi je nemovitou kulturní památkou, v historickém centru města, objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou rejst. Č. ÚSKP 15324/4-316 v rámci areálu kostela sv. Jakuba v Kasejovicích.

Návrh oprav - cíle a zásady obnovy objektu.

Ve výhledovém návrhu je předpokládána obnova historického řešení s omítanými plochami v celé délce (i v částech, které jsou v současnosti ponechány v pohledovém kameni). Zároveň bude zeď (pouze) v části „do náměstí“ korunována poprsníkem (zděné sloupky kryté keramickými taškami (bobrovkami) a perforovaná výplň (z režných cihel = materiál a řešení viz historický stav. V rámci návrhu úplné (definitivní) opravy ohradní zdi je navržena také výměna vstupních dveří do starší formy – tzn. výměnu stávajících vstupních dveří a vrat na hřbitov za (původní variantu) dřevěných prvků. Variantně je možné stávající kovové hlavní vstupní dveře (z 30. let. 20. století) přemístit do zadního obslužného vjezdu (z vedlejšího prostranství), na místo současných novodobých vrat – toto však v této fázi opravy zatím nebude realizováno. Výklenkové kaple u hlavního vstupu do kostela nejsou v této PD řešeny, protože byly opravovány v nedávné době, a realizace monochromního světlého fasádního nátěru. Dále budou do budoucna upraveny pilíře, resp. budou obnoveny „nárožní ozuby“ pro budoucí osazení dřevěných vrat.

Etapizace obnovy.

V první fázi obnovy bude zejména vyměněno stávající dožilé prefabrikované zábradlí se zděnými sloupky, které je v havarijním stavu. Zároveň budou opraveny omítky v omítaných částech zdi. Zdivo z režného pohledového kamene bude v této etapě obnovy ponecháno bez úprav /resp. bude pouze v nutném rozsahu opraveno – tzn. bude přezděna vrchní „šára“ kamene. V této fázi opravy budou nově omítnuty pouze pilířky u vrátek.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Oprava opěrné hřbitovní zdi u kostela sv. Jakuba v Kasejovicích, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Kondr, J. J. Ryby 974/74, Plzeň, ČKA 03 171; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně 15 dní před započítáním stavby termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Nepomuk, Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk ze dne 25.03.2024 č. j. VED/432/2024 –JáE:
 - Na krytí sloupků budou použity jednoduché hladké hřebenáče, které budou taktéž (jako použité střešní tašky bobrovky) kladeny tradičním způsobem, tj. do malty. Nebudou uplatněny systémové hřebenáče s nosem.
8. Výkopový materiál a veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem na zařízeních k tomu určených. Evidence likvidace odpadů ze stavby bude předložena při kolaudaci stavby.
9. Pro dokončení stavby určuje stavební úřad termín **30.04. 2027**.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci stavby dle § 232 stavebního zákona. K žádosti doloží předepsané podklady:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby podle PD a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby, s uvedením provedených odchylek od ověřené PD
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 153 SZ) prohlášení o shodě na použité materiály
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklad o ekologickém uložení odpadů vzniklých při stavbě, eventuálně zneškodnění odpadů
 - stavební deník

Účastníci zrychleného řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Město Kasejovice, IČ: 00256731, Husova 98, 335 44 Kasejovice**

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.01.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, odbor VŽP, Nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
(závaz. stan. č.j. VED/432/2024–JáE)

Účastníci zrychleného řízení jsou:

- Město Kasejovice
- Ing. Rastislav Lukáčik, Kasejovice 204, 335 44 Kasejovice
- Mgr. Alena Lukáčiková, Kasejovice 204, 335 44 Kasejovice
- Jiří Kurc, Kasejovice 202, 335 44 Kasejovice
- Římskokatolická farnost Kasejovice, Přesanické náměstí 1, 335 01 Nepomuk

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (v případě, že záměr vyžaduje „pouze“ dokumentaci; v opačném případě „projektovou dokumentaci“) a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poplatek:

Stavebník Město Kasejovice jako územní samosprávný celek je podle § 8 odst.1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., je od správního poplatku osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kasejovice.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle dat v el. podpisu

.....
Zdeňka Kučerová

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení:

- Město Kasejovice
- Ing. Rastislav Lukáčik, Kasejovice 204, 335 44 Kasejovice
- Mgr. Alena Lukáčiková, Kasejovice 204, 335 44 Kasejovice
- Jiří Kurc, Kasejovice 202, 335 44 Kasejovice
- Římsko katolická farnost Kasejovice, Přesanicke náměstí 1, 335 01 Nepomuk

Dotčené orgány :

- MěÚ Nepomuk – Odbor vedení, oddělení kultury a památkové péče, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk