

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
11.12.2024

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/292/25
VŽP/1048/2025 - Hof

Vyřizuje / tel / e-mail
Ing. Václava Hofmanová
371519773
vaclava.hofmanova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
11.3.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje KaJa engineering s.r.o., IČO 08865752, Na Úhoru 413/1, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

(dále jen "stavebník") dne 11.12.2024 podala žádost o povolení záměru:

"Podhůří, PJ, č.p. 25 - NN"
Kasejovice, Podhůří
(distribuční soustava)

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1, 4, 5, 6/2, 9, 13, 24/1, 26, 29/1, 31/1, parc. č. 8, 9/1, 21, 23, 48, 49, 52, 170/3, 170/4, 171, 172, 173/1, 173/3, 200/2, 203/2, 245/1, 245/2, 245/4, 245/5, 245/8, 245/9, 245/13, 247, 262, 263/2, 264, 281, 284, 285, 290 v katastrálním území Podhůří u Nepomuka. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla doplněna dne 10.3.2025.

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, na které se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa od 7,00 - 18,00 hodin; v jiné dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující **k hájení jejich procesních práv**. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky **pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv**. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. Účastník řízení **je povinen v námitce uvést důvody podání námitky**. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží.

Jelikož se na stavbu vztahuje zákon o urychlení výstavby, tak v souladu s § 2 odst. 6 tohoto zákona se **rozhodnutí o povolení stavby** a ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je - li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. **Ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou - jedná se o účastníky dle § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a MěÚ Kasejovice a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Obdrží:

stavebník – účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

KaJa engineering s.r.o., IDDS: ebunp5n

sídlo: Na Úhoru č.p. 413/1, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

zastoupení pro: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

Město Kasejovice, IDDS: 3eibzt5

sídlo: Kasejovice č.p. 98, 335 44 Kasejovice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky):

– vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Rostislav Kovář, Podhůří č.p. 25, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1

Ing. Romana Blanková, Podhůří č.p. 25, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1

Jiří Suchý, Podhůří č.p. 7, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1

Ludmila Suchá, Podhůří č.p. 7, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1
Zdeněk Müller, Družstevní č.p. 480, 335 01 Nepomuk 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Hana Racková, Nad lesním divadlem č.p. 1354/8a, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Ing. Stanislav Janoš, Schnirchova č.p. 661/20, 170 00 Praha 7-Holešovice
Zbyněk Šmíd, U Sokolovny č.p. 558, 335 01 Nepomuk 1
Milan Šmíd, K Rozhraní č.p. 174/5, Černice, 326 00 Plzeň 26
Petra Járová, Na Vinici III. č.p. 544, 335 01 Nepomuk 1
Magdalena Baumruková, Podhůří č.p. 13, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1
MILKOT s.r.o., IDDS: aatveqi
sídlo: Podhůří č.p. 25, , 335 01 Nepomuk
MI Estate s.r.o., IDDS: wv28cgc
sídlo: Roháčova č.p. 188/37, 130 00 Praha 3-Žižkov
Josef Běle, IDDS: vwktpfá
trvalý pobyt: Honezovice č.p. 139, 333 01 Stod
MUDr. Vít Matoušek, U Jam č.p. 1390/19, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Barbora Matoušková, U Jam č.p. 1390/19, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Karel Rojčík, Podhůří č.p. 4, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1
Karel Rojčík, Podhůří č.p. 4, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- osoby, které mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům nebo stavbám:

Eva Holá, Nýřanská č.p. 1284/18, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Miloslav Kovář, Podhůří č.p. 25, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1
Růžena Kovářová, Podhůří č.p. 17, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1
Milan Šmíd, Podhůří č.p. 2, Kasejovice, 335 01 Nepomuk 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

- osoby, které mají jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám:

st.p. 2/1, 3, 21, 29/2, 29/3, 32, parc.č. 1, 10/1, 10/4, 10/5, 25, 47/5, 170/1, 173/2, 245/11, 245/17

hlavní projektant (na vědomí):

Ing. Gustav Hošťálek, IDDS: 2zqpfxb
trvalý pobyt: Sedmidomky č.p. 72, Vysoká, 362 63 Dalovice

dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP - oddělení ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1